

MONTAŻ PRZECIWOPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ  
URZĄDZEŃ, PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYLEGŁYCH  
PL. SOLNY 14-14A, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Nęmierek

Wiceprezesa Zarządu  
CUBU Architekci i Zabytków

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

INWESTOR:	AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ S.A. PL. SOLNY 14   50-062 WROCŁAW		
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	MONTAŻ PRZECIWOPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ URZĄDZEŃ, PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYLEGŁYCH		
ADRES ZAMIERZENIA:	PL. SOLNY 14-14A, 50-062 WROCŁAW		
KATEGORIA OBIEKTU:	XVI		
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	026401_1 WROCŁAW, OBRĘB 0001 STARE MIASTO, AR-24, DZ. NR 27/4		
<b>ARCHITEKTURA:</b>			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. <b>JAKUB GDANIEC</b> specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń  nr uprawnień: 53/DSOKK/2016	06.2022	mgr inż. arch. <b>JAKUB GDANIEC</b> uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewidencyjny 53 / DSOKK / 2016	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. <b>PIOTR CHRUSCIŃSKI</b> specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń  nr uprawnień: 06/DSOKK/2017	06.2022	mgr inż. arch. <b>Piotr Chruściński</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. upr. 06/DSOKK/2017	
<b>KONSTRUKCJA:</b>			
OPRACOWUJĄCY: mgr inż. <b>RYSZARD DROZDOWSKI</b> specjalność: konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń  nr uprawnień: 211/82/WBPP	06.2022	mgr inż. <b>Ryszard Drozdowski</b> projektant konstrukcji budowlanych nr upr. 211/82/WBPP DOIIB nr ewid. DOŚ/BO/5863/01	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. <b>GRZEGORZ DRZYŻGA</b> specjalność: konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń  nr uprawnień: 177/DOŚ/07	06.2022	mgr inż. <b>Grzegorz Drzyżga</b> uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Numer uprawnień: 177/DOŚ/07	
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE:</b>			
OPRACOWUJĄCY: mgr inż. <b>ALINA FALISZEWSKA</b> specjalność: w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń  nr uprawnień: 220/92/UW	06.2022	mgr inż. elektryk <b>ALINA FALISZEWSKA</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny uprawnienia 220/92/UW	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. <b>BARBARA MAJCHRZAK</b> specjalność: w zakresie instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń  nr uprawnień: 98/88/UW	06.2022	mgr inż. elektryk <b>BARBARA MAJCHRZAK</b> uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania i nadzoru nad budową w zakresie instalacji elektrycznych nr ewidencyjny uprawnienia 98/88/UW	

**MONTAŻ PRZECIWOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ  
URZĄDZEŃ, PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYŁĘGLYCH  
PL. SOLNY 14-14A, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO**

<b>SPIS TREŚCI</b>		
<b>A</b>	<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 1-17)</b>	
	Oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy tech.	1
	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	2
	Kopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	8
	Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji z czerwca 2022r.	14
<b>B</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA (str. 18 - 22)</b>	
B.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	18
B.2.	Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu	18
B.3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	18
B.4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	18
B.5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	18
B.6.	Wpływ projektowanych robót na stan techniczny i bezpieczeństwo konstrukcji	18
B.7.	Ilość lokali mieszkalnych i użytkowych	19
B.8.	Parametry techniczne obiektu budowlanego	19
B.9.	Analiza możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	19
B.10.	Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w pomieszczeniach	19
B.11.	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego	19
B.11.1.	Elementy budynku objęte pracami budowlanymi	19
B.11.2.	Izolacje	20
B.11.3.	Instalacje i urządzenia	21
B.12.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	21
B.13.	Obszar oddziaływania obiektu	22
B.14.	Warunki wykonania robót budowlano - montażowych	22
<b>C</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA (str. 23 - 30)</b>	
C.1.	Sytuacja	A-1/ 23
C.2.	Rzut parteru	A-2/ 24
C.3.	Rzut poddasza	A-3/ 25
C.4.	Rzut dachu	A-4/ 26
C.5.	Przekrój A-A	A-5/ 27
C.6.	Przekrój B-B	A-6/ 28
C.7.	Elewacje frontowe	A-7/ 29
C.8.	Elewacja wewnętrzne (patio)	A-8/ 30



**MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ  
URZĄDZEŃ, PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYLEGŁYCH  
PL. SOLNY 14-14A, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO**

**A. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz.1333 ze zmianami) niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Niniejszy projekt architektoniczno - budowlany może służyć dla celów realizacji inwestycji po jego zatwierdzeniu i uzyskaniu pozwolenia na budowę, jedynie łącznie z projektami wykonawczymi w poszczególnych branżach.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn. 4 lutego 1994 r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**ARCHITEKTURA:**

**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. **JAKUB GDANIEC**  
specjalność: architektoniczna do projektowania  
bez ograniczeń

06.2022

mgr inż. arch. **JAKUB GDANIEC**  
uprawnienia budowlane do  
projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
nr ewidencyjny 53 / DSOKK / 2016

nr uprawnień: 53/DSOKK/2016

**SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. arch. **PIOTR CHRUSCIŃSKI**  
specjalność: architektoniczna do projektowania  
bez ograniczeń

06.2022

mgr inż. arch. **Piotr Chruściński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. upr. 06/DSOKK/2017

nr uprawnień: 06/DSOKK/2017

**KONSTRUKCJA:**

**OPRACOWUJĄCY:**

mgr inż. **RYSZARD DROZDOWSKI**  
specjalność: konstrukcyjno - budowlana do projektowania  
bez ograniczeń

06.2022

mgr inż. **Ryszard Drozdowski**  
projektant konstrukcji budowlanych  
nr upr. 211/82/WBPP  
DOIIB nr ewid. DOŚ/BO/5863/01

nr uprawnień: 211/82/WBPP

**SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. **GRZEGORZ DRZYŻGA**  
specjalność: konstrukcyjno - budowlana do projektowania  
bez ograniczeń

06.2022

mgr inż. **Grzegorz Drzyżga**  
uprawniony projektant w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
Numer uprawnień: 177/DOŚ/07

nr uprawnień: 177/DOŚ/07

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE:**

**OPRACOWUJĄCY:**

mgr inż. **ALINA FALISZEWSKA**  
specjalność: w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do  
projektowania bez ograniczeń

06.2022

mgr inż. elektryk  
**ALINA FALISZEWSKA**  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i  
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewidencyjny uprawnień 220/92/UW

nr uprawnień: 220/92/UW

**SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. **BARBARA MAJCHRZAK**  
specjalność: w zakresie instalacji elektrycznych do  
projektowania bez ograniczeń

06.2022

mgr inż. elektryk  
**BARBARA MAJCHRZAK**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
oraz kierowania i nadzorowania budowy  
w zakresie instalacji elektrycznych  
nr ewidencyjny uprawnień 98/88/UW

nr uprawnień: 98/88/UW



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1960/DSOKK/2016  
Znak sprawy: DSOKK/7131/62/2016

Wrocław, dnia 29.12.2016 r.

**DECYZJA nr 53/DSOKK/2016**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Jakub Jerzy Gdaniec**

urodzony w dniu 23.09.1984 r. we Wrocławiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link architekt IARP	przewodniczący OKK
Jan Matkowski architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger architekt IARP	sekretarz OKK
Anna Boryska architekt IARP	członek OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Krzysztof Czerkas architekt IARP	członek OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Jakub Gdaniec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a

za zgodność  
z oryginałem







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 786/DSOKK/2017  
Znak sprawy: DSOKK/7131/71/2016

Wrocław, dnia 14.06.2017 r.

**DECYZJA nr 06/DSOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Piotr Mikołaj Chruściński**

urodzony w dniu 09.02.1988 r. w Warszawie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link</u> architekt IARP	przewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u> architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u> architekt IARP	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Aleksander Szarapo</u> architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Piotr Chruściński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a

za zgodność  
z oryginałem



Wrocław, dnia 28.06. 1982 r.

Nr 211/82/WBPP

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7. i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Ryszard DROZDOWSKI  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urczony(a) dnia 27 września 1984 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno — budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_  
(zakres i rodzaj)

(specjalizacja zawodowa)

*[Signature]*  
za zgodności  
z oryginałem



Obywatel(ka) Ryszard Drozdowski jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

mgr inż. Ryszard Drozdowski  
ul. Sempołowskiej 68a m. 8  
51-661 Wrocław

GL. ARCHITEKT  
Województwa Wrocławskiego  
i Miasta Wrocławia  
DYREKTOR BIURA

Dr inż. arch. Jan Terczyński



m. p.

(podpis i pieczęć)

WZGraf. Legn. 801/1500/82, 1500 szt. A4.

9/4  
za zgodność  
z oryginałem



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-351/2007/07

Wrocław, 20 grudnia 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

**Grzegorz Damian Drzyzga**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 3 października 1975 r. w Nowej Rudzie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 177/DOŚ/07

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Grzegorz Damian Drzyzga posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Damian Drzyzga  
Ul. Kłodnicka 35/30  
54-217 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata  
Mikołajewska-Janiaczek

za zgodność  
z oryginałem



**Pan Grzegorz Damian Drzyzga** jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

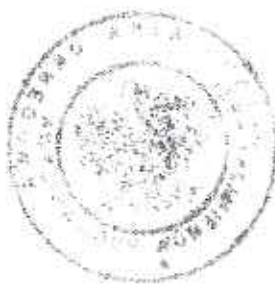
Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata  
Mikołajewska-Janiaczek



za zgodn. z oryginałem

Wrocław dnia 4 -06- 1992

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 220/92/UW

**DECYZJA**  
**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1. § 4 ust.2.

i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami.)

~~X~~ stwierdza się, że:

Alina Lucjana FALISZEWSKA

Obywatel(ka)

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 sierpnia 49 e Wrocławiu  
19 r. w

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

instalacyjno - inżynierskiej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

sieci i instalacji elektrycznych

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

za zgodną  
z oryginałem



Alina Lucjana Faliszewska

Obywatelka

(imię i nazwisko)

jest upoważniona do

1. do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych w budownictwie jednorodzińnym zagrodowym oraz w innych budynkach o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Otrzymuje:

mgr inż. Alina Faliszewska  
ul. Strachocińska 98 a  
51 - 511 Wrocław

Z up. Wojewody  
Z-ca Głównego Architekta Województwa  
i Dyrektora NIP  
mgr inż. inż. Mieczysław Sowa



92  
za zgodną  
z oryginałem

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY,  
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 98/88/UW

DECYZJA  
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7. i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. d rozporządzenia M  
stra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 5, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Barbara Antonina MAJCHRAK  
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk  
(tytuł zawodowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 listopada 1952 r. we Wrocławu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(nazwa funkcji)

w specjalności instalacyjna — inżynierska

(nazwa specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(zawód — zawodowy)

42  
za zgodność  
z oryginałem



Obywatel(ka)

Barbara Antonina MAJCHRZAK

(Imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

mgr inż. Barbara Majchrzak  
ul. Papiernicza 2/42  
54-134 Wrocław



GL Architekt Wojskowy

mjr inż. Józef Łakowski

za zgodność  
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jakub Jerzy Gdaniec**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/DSOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1880**.

Członek czynny od: 13-11-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1880-61F6-DE5E-58Y6-D5A5**

  
za zgodności  
z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Mikołaj Chruściński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **06/DSOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1878**.

Członek czynny od: 13-11-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

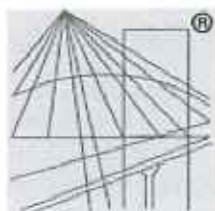
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1878-F55B-A41B-F2C8-6BY2**

  
za zgodność  
z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-77K-S7C-WEA \*

Pan Ryszard Drozdowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/5863/01  
adres zamieszkania ul. Łąka Mazurska 4/6 m22a, 51-164 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

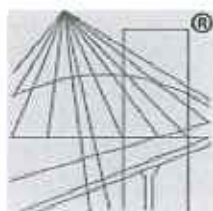
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

  
za zgodność  
z oryginałem

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-XAS-P83-5YH \*

Pan Grzegorz Damian Drzyzga o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0206/09

adres zamieszkania ul. Cztery Podkowy 3A/7, 52-200 Wysoka

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-17 roku przez:

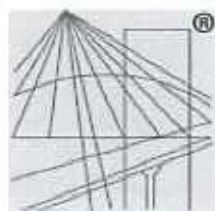
Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

  
za zgodność  
z oryginałem

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FKL-93I-L5W \*

Pani Alina Lucjana Faliszewska o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/3177/01  
adres zamieszkania ul. Strachocińska 98A, 51-511 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

  
za zgodność  
z oryginałem

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-52Y-XNQ-EIK \*

Pani Barbara Majchrzak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/4976/01

adres zamieszkania ul. Redycka 74, 51-169 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-03 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

  
za zgodność  
z oryginałem

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

dotycząca możliwości montażu przeciwpożarowych klap oddymiających  
na dachu budynku.

**INWESTOR:** Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.  
pl. Solny 14  
50 – 062 Wrocław.

**OBIEKT:** Budynek usługowo – biurowy.

**ADRES:** Wrocław, pl. Solny 14 – 14A.  
dz. nr 27/4, AM - 24, obręb: 0001 Stare Miasto.

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Ryszard Drozdowski.

mgr inż. Ryszard Drozdowski  
rzecznik budowlany  
nr 441/92/UW  
GUNB nr ewid. 16/98/R

Wrocław, czerwiec 2022 r.

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

<b>1. Dane informacyjne.....</b>	<b>str. 3.</b>
1.1. Cel i zakres opracowania.....	str. 3.
1.2. Ogólna charakterystyka obiektu.....	str. 3.
1.3. Podstawa opracowania.....	str. 3.
1.4. Przeprowadzone oględziny i badania.....	str. 3.
<b>2. Opis stanu istniejącego.....</b>	<b>str. 3.</b>
2.1. Lokalizacja budynku, układ funkcjonalny i charakterystyka konstrukcji.....	str. 3.
2.2. Opis konstrukcji dachu z oceną stanu technicznego.....	str. 4.
<b>3. Wnioski i zalecenia.....</b>	<b>str. 4.</b>



## 1. Dane informacyjne.

### 1.1. Cel i zakres opracowania.

Inwestor zlecił opracowanie niniejszej ekspertyzy technicznej w związku z projektowanym montażem przeciwpożarowych klap oddymiających wraz z instalacją zasilającą i sterującą urządzeń, przebudową dachu i remontem elementów przyległych.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego obiektu i możliwości wykonania planowanych czynności. Zakres opracowania obejmuje dach budynku.

### 1.2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Nazwa: budynek usługowo – biurowy.

Adres: Wrocław, pl. Solny 14 – 14A, dz. nr 27/4, AM - 24, obręb: 0001 Stare Miasto.

Rodzaj budowli: budynek w technologii tradycyjnej.

Ilość kondygnacji: 4 i 5 + poddasze + piwnica.

Wiek budynku: budynek pochodzi z połowy XVI wieku.

Od dnia 28.06.1993 r. budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1498/522/Wm.

### 1.3. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- dokumenty dotyczące budynku udostępnione przez Inwestora;
- wizja lokalna przeprowadzona w czerwcu 2022 r.

### 1.4. Przeprowadzone oględziny i badania.

Przeprowadzono ogólne oględziny budynku, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc, w których planuje się montaż klap oddymiających tj. dachu nad obiema klatkami schodowymi.

Ponadto przeanalizowano udostępnione dokumenty dotyczące budynku.

## 2. Opis stanu istniejącego.

### 2.1. Lokalizacja budynku, układ funkcjonalny i charakterystyka konstrukcji.

Budynek położony jest w ścisłym, zabytkowym centrum Wrocławia.

Jest to kamienica w zabudowie szeregowej, tworzącej południowo - zachodnią pierzeję Placu Solnego. Rzut poziomy budynku jest nieregularny, dający się opisać prostokątem o wymiarach ok. 43 x 23 m. Wewnątrz znajduje się dziedziniec o wymiarach ok. 8 x 15 m. Wysokość budynku wynosi ok. 21 m. W budynku swoje siedziby ma wiele firm – stąd na wszystkich kondygnacjach znajdują się biura.

Układ konstrukcyjny budynku jest głównie podłużny, technologia wykonania tradycyjna.

## 2.2. Opis konstrukcji dachu z oceną stanu technicznego.

Budynek jest przykryty dachem wicłospadowym o małym kącie nachylenia połaci.

Konstrukcja więźby dachowej jest drewniana typu płatwiowo – kleszczowego.

Dach jest pokryty papą na deskowaniu.

W obrębie drewnianej konstrukcji więźby dachowej nie stwierdzono żadnych istotnych uszkodzeń, ani odkształceń, oceniając stan techniczny tej konstrukcji na zadowalający.

Również w obrębie pokrycia dachu oraz obróbek blacharskich nie stwierdzono żadnych istotnych uszkodzeń, odkształceń lub korozji, oceniając stan techniczny tych elementów na zadowalający.

Projekt przewiduje montaż dwóch klap oddymiających w płaszczyźnie dachu w obrębie dwóch klatek schodowych KL 1 i KL 2, ze schodami o konstrukcji żelbetowej i stalowej.

W elementach konstrukcyjnych schodów nie stwierdzono żadnych istotnych uszkodzeń, ani nadmiernych odkształceń, oceniając ich stan techniczny na zadowalający.

Nad klatką schodową KL 1 przewiduje się montaż klapy oddymiającej o wymiarach 100 x 160 cm, natomiast nad klatką schodową KL 2 przewiduje się montaż klapy oddymiającej o wymiarach 120 x 170 cm. Obie klapy mają być zamontowane w płaszczyźnie dachu pomiędzy krokwiami, a ponieważ rozstaw krokwi wynosi ok. 80 cm, konieczne będzie częściowe wycięcie krokwi i oparcie ich na wymianach. Elementy więźby, na których zostaną oparte wymiany, należy odpowiednio wzmocnić, na podstawie projektu.

## 3. Wnioski i zalecenia.

- 3.1. Na podstawie przeprowadzonych oględzin stan techniczny budynku, a w szczególności dachu nad klatkami schodowymi KL 1 i KL 2, oceniono na zadowalający, pozwalający na bezpieczną realizację planowanego montażu klap oddymiających – przy założeniu prowadzenia robót budowlanych zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Po zakończeniu robót stan techniczny budynku i warunki jego użytkowania nie ulegną pogorszeniu, a bezpieczeństwo konstrukcji zostanie zachowane.

Wrocław, czerwiec 2022 r.

Opracował: mgr inż. Ryszard Drozdowski.

mgr inż. Ryszard Drozdowski  
rzecznik budowlany  
nr 441/92/UW  
GUNB nr ewid. 16/98/R



## **B. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **B.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zamierzeniem budowlanym niniejszego opracowania jest montaż 2szt. klap oddymiających wraz z instalacją zasilającą oraz sterującą klapami, a także związany z tym wykonaniem dwóch otworów w dachu (przebudowa) oraz naprawą przyległych elementów budynku. Klapy będą usytuowane na dachu bezpośrednio nad klatkami schodowymi w istniejącym budynku usługowo – biurowym, w zabytkowej kamienicy z dziedzińcem wewnętrznym, usytuowanej w zabudowie pierzejowej przy pl. Solnym 14-14a we Wrocławiu.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr WR1K/00107950/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Kategoria budynku – XVI.

Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków wpisem nr A/1498/522/Wm z dn. 28.06.1993r.

Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze objętym MPZP - Uchwała nr. X/202/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 12.06.2003r. Teren oznaczony jest symbolem 18UC - nieruchomość spełnia przeznaczenie i ustalenia Planu dla terenu.

### **B.2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

Sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianom – bez zmian. Budynek pozostanie obiektem usługowo – biurowym, a projektowane rozwiązania nie mają wpływu na sposób użytkowania i program użytkowy obiektu.

### **B.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Projekt nie zmienia formy architektonicznej budynku. Obiekt będący przedmiotem opracowania jest budynkiem biurowo - usługowym, zabytkową kamienicą z wewnętrznym dziedzińcem przy pl. Solnym 14-14a. Jest to IV kondygnacyjny (od strony pl. Solnego) oraz V kondygnacyjny (od strony ul. Szajnochy) budynek, w zabudowie pierzejowej, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, z centralnie ułożonymi dwoma klatkami schodowymi.

Budynek został wykonany metodą tradycyjną. Ściany nośno murowane z cegły pełnej, stropy belkowe drewniane oraz ceramiczno - stalowe. Dach płaski kryty papą. Wieżba drewniana. Elewacja frontowa oraz tylna dekoracyjna z bogatym detalem architektonicznym. Elewacje wewnętrzne pozbawione detalu architektonicznego, pokryte roślinnością pnącą. Wnętrza budynku cechuje odejście od pierwotnego układu funkcjonalnego – parcelacja na pomieszczenia biurowe.

Projekt przewiduje prace związane z:

- rozbiórką fragmentu dachu wraz z usunięciem części krokwi drewnianych i zastąpieniem ich konstrukcją zastępczą (wymianami) w celu przygotowania otworów pod osadzenie klap oddymiających,
- montażem klap oddymiających (2 szt.),
- montażem instalacji zasilającej klapy,
- montażem instalacji sterującej klapy,
- montażem w drzwiach wejściowych do obu klatek schodowych siłowników otwierających drzwi w celu zapewnienia kompensacji powietrza,
- naprawa i odtworzenie uszkodzonych w trakcie wykonywania prac elementów, płaszczyzn i powierzchni budynku,
- konserwacją i zabezpieczeniem istniejących / pozostawionych elementów drewnianej konstrukcji poddasza i dachu w obszarze objętym opracowaniem.

### **B.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmianę charakterystycznych parametrów budynku – bez zmian.

### **B.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA**

Nie przewiduje się zmiany istniejących fundamentów budynku oraz sposobu jego posadowienia.

W związku z faktem, że przedmiotowe prace budowlane ograniczają się do dachu i części wewnętrznej budynku, bez ingerencji w sposób posadowienia i fundamentowania, a także w związku z brakiem zwiększenia obciążeń w budynku, nie zachodzi potrzeba określania geotechnicznych warunków i sposobu posadowienia budynku.

### **B.6. WPLYW PROJEKTOWANYCH ROBÓT NA STAN TECHNICZNY I BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI**

Na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji z czerwca 2022r. (autorstwa mgr inż. Ryszarda Drozdowskiego), stan techniczny konstrukcji budynku należy określić jako pozwalający na bezpieczne przeprowadzenie projektowanych prac budowlanych.

Przedmiotowe prace – roboty budowlane w zakresie przebudowy dachu należy zakwalifikować jako nie mające negatywnego wpływu na stan i bezpieczeństwo istniejącej konstrukcji budynku, przy zastrzeżeniu wykonania ich zgodnie z niniejszym projektem, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.



**MONTAŻ PRZECIWOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ  
URZĄDZEŃ, PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYŁĘGLYCH  
PL. SOLNY 14-14A, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO**

Po zakończeniu prac stan techniczny i bezpieczeństwo konstrukcji, jak i całego budynku, a także warunki jego bezpiecznego użytkowania nie ulegną pogorszeniu, a bezpieczeństwo konstrukcji zostanie zachowane.

Przedmiotowe prace nie będą prowadziły do zwiększenia obciążeń skutkujących:

- zniszczeniem budynku lub jego części,
- powstaniem przemieszczeń lub odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- uszkodzeniem części budynku, połączeń i zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- doprowadzeniem do zniszczenia na skutek wypadku w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny,
- przekroczeniem stanów granicznych nośności elementów konstrukcji budynku,
- wprowadzeniem drgań konstrukcji i wyposażenia budynku.

#### **B.7. ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie zmienia się ilość lokali w budynku.

#### **B.8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

##### ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Bez zmian - projektowane prace nie mają wpływu na stopień zapotrzebowania wody, ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych oraz na bilans wód opadowych.

##### GOSPODARKA ODPADAMI

Bez zmian - projektowane prace nie mają wpływu na sposób gospodarowania odpadami

##### EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Bez zmian - projektowane prace nie mają wpływu na zakres emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

##### EMISJA HAŁASU I DRGAŃ

Bez zmian - projektowane prace nie mają wpływu na emisję hałasu i drgań budynku.

##### WPLYW BUDYNKU NA DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Bez zmian - projektowane prace nie mają wpływu na drzewostan, pow. ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

#### **B.9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy - zakres prac objętych projektem nie dotyczy sposobu i źródła zaopatrywania budynku w energię i ciepło.

#### **B.10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH**

Nie dotyczy - zakres projektu nie dotyczy ogrzewania oraz sposobu regulacji temperatury w pomieszczeniach.

#### **B.11. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO**

##### **B.11.1. ELEMENTY BUDYNKU OBJĘTE PRACAMI BUDOWLANYMI**

###### B.11.1.1. KLAPY ODDYMIAJĄCE

W płaszczyźnie dachu należy osadzić 2szt. klap oddymiających:

- NAD KLATKĄ NR 14  
pow. podstawy – 23,25m<sup>2</sup>  
5% pow. podstawy –  $23,25 \times 0,05 = 1,16\text{m}^2$   
Przyjęto min. powierzchnię klapy = 1,2m<sup>2</sup>  
Przyjęto w projekcie zastosowanie klapy oddymiającej o wymiarach 1,20 x 1,70m, o pow. Acz = 1,35m<sup>2</sup> (warunek pow. klapy oddymiającej spełniony).
- NAD KLATKĄ NR 14A  
pow. podstawy – 18,77m<sup>2</sup>  
5% pow. podstawy –  $18,77 \times 0,05 = 0,95\text{m}^2$   
Przyjęto min. powierzchnię klapy = 1,0m<sup>2</sup>  
Przyjęto w projekcie zastosowanie klapy oddymiającej o wymiarach 1,00 x 1,60m, o pow. Acz = 1,1m<sup>2</sup> (warunek pow. klapy oddymiającej spełniony).

Projektuje się klapy w konstrukcji 1- skrzydłowej, o kształcie prostokątnym, przeznaczone do montażu na dachach płaskich z pokryciem papowym. Minimalny kąt rozwarcia klapy 140°. Podstawa klap prosta o wysokości min. 50cm, z izolacją termiczną z piany PIR gr. 30mm. Klapy uzupełnione o obwodowe ocieplenie skrzydła. Wypełnienie klapy wykonane z płyt z poliwęglanu kanalikowego PCA gr. 25mm o klasie Broof (I1) zgodnie z EN 13501-5. Klapy wykonane zgodnie z PN-EN 12101-2 (certyfikat CE). Klapy bez dodatkowych kierownic oraz owiewek.



**MONTAŻ PRZECIWOPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ  
URZĄDZEŃ, PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYŁĘGŁYCH  
PL. SOLNY 14-14A, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO**

Klasyfikacja klap SL 550.

Klasyfikacja klap WL 1500.

Współczynnik przenikania ciepła – 1,2 W/m<sup>2</sup>K.

Zasilanie klap elektryczne. Sterowanie klap elektryczne za pomocą czujek dymu.

Projektowaną instalację sterującą oddymiania należy wpiąć do istniejącego w budynku systemu SAP (rozbudowa systemu) zgodnie z obowiązującą na obiekcie Instrukcją Pożarową. Wpięcie do systemu należy wykonać na podstawie odrębnego Opracowania (poza zakresem Opracowania).

Po wykonaniu prac właściwych należy powstałe ubytki w suficie strychu wykończyć tynkiem / płytami gipsowo-kartonowymi o strukturze i kolorze zgodnym z istniejącym na budynku.

#### **B.11.1.2. DACH**

Projektuje się w obszarze usytuowania klap oddymiających przebudowę dachu - demontaż wszystkich istniejących warstw dachowych i wykonanie otworów pod klapy. Istniejące krokwie drewniane należy w tym obszarze wyciąć i zastąpić konstrukcją składającą się z wymianów dachowych i nowych krokwi z drewna impregnowanego klasy C24. Istniejące krokwie, na których będą się opierały projektowane wymiany, należy wzmocnić przez zwiększenie ich przekroju – dodanie jednostronnie lub obustronnie belek drewnianych z drewna impregnowanego klasy C24 i skrócenie całości śrubami. Pozostałe elementy więźby dachowej, znajdujące się w obszarze prowadzenia prac należy zachować i poddać wyłącznie bieżącej konserwacji. Ze względu na wiek istniejącej konstrukcji, prace wykonywać ręcznie w sposób ostrożny, zabezpieczając całość przed rozstrojeniem.

Należy odtworzyć wszystkie wewnętrzne i zewnętrzne warstwy dachu wraz z uzupełnieniem i uciąganiem hydroizolacji. Na dachu w pokryciu papowym należy wykonstruować (z zastosowaniem klinów dachowych z wełny mineralnej) dodatkowo kontrspadki połaci dachu, zapobiegające zalewaniu projektowanych klap oddymiających wodą opadową spływającą z połaci dachu.

#### **B.11.1.3. DRZWI**

Projektuje się zachowanie istniejących drzwi wejściowych do budynku do obu klatek schodowych objętych opracowaniem. W celu zapewnienia wymaganego otworu napowietrzającego dla powietrza kompensującego, należy istniejące drzwi uzupełnić – wykonać montaż siłowników ramieniowych typu HCV 500/600 wraz z konsolą, zapewniających otwieranie automatyczne skrzydeł drzwi do kąta rozwarcia min. 90°.

- KLATKA NR 14  
pow. geometryczna klapy oddymiającej =  $1,20 \times 1,70 = 2,04\text{m}^2$   
min. powierzchnia otworów wlotowych = 1,3 pow. geometrycznej klapy oddymiającej –  $1,3 \times 2,04 = 2,65\text{m}^2$   
Powierzchnia drzwi w świetle ościeżnicy =  $1,55 \times 2,12 = 3,29\text{m}^2$  (warunek napowietrzania spełniony).
- KLATKA NR 14A  
pow. geometryczna klapy oddymiającej =  $1,00 \times 1,60 = 1,60\text{m}^2$   
min. powierzchnia otworów wlotowych = 1,3 pow. geometrycznej klapy oddymiającej –  $1,3 \times 1,6 = 2,08\text{m}^2$   
Powierzchnia drzwi w świetle ościeżnicy =  $1,18 \times 2,10 = 2,48\text{m}^2$  (warunek napowietrzania spełniony).

#### **B.11.1.4. ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA BUDYNKU**

W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania robót lub odkrycia istniejących uszkodzeń konstrukcji budynku w obszarze prowadzenia prac, należy powiadomić Projektanta w celu zaordynowania rozwiązań naprawczych dla uszkodzonych elementów.

W przypadku zidentyfikowania w trakcie realizacji prac elementów uszkodzonych podlegających wymianie, należy powiadomić Projektanta w celu zaordynowania rozwiązań zastępczych dla uszkodzonych elementów.

O wszelkich działaniach naprawczych, nie ujętych w niniejszym Projekcie należy powiadomić i uzgodnić ich zakres i formę z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

#### **B.11.1.5. DREWNIANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU**

Wszystkie istniejące elementy konstrukcyjne dachu – więźby dachowej pozostające w obszarze montażu klap oddymiających, należy poddać ocenie stanu technicznego. Spróchniałe, zgniłe, uszkodzone lub wtórne części więźby o nieadekwatnej nośności należy wymienić na elementy o nośności nie gorszej od pierwotnej. Następnie należy pozostawione elementy poddać konserwacji poprzez wyszczotkowanie powierzchni, wypełnienie ubytków, poddanie działaniu preparatom owadobójczym, grzybobójczym i bakteriobójczym oraz zabezpieczyć przeciwpożarowo.

#### **B.11.2. IZOLACJE**

##### **HYDROIZOLACJE**

- Zewnętrzna płaszczyna dachu – 2x papa termozgrzewalna układana na zakład do istniejącej papy.
- Zewnętrzna płaszczyna podstawy klapy – 2x papa termozgrzewalna uciągłona z papą układaną na dachu.
- Paroizolacja – folia polietylenowa układana bezpośrednio pod warstwą izolacji termicznej.



### **B.11.3. INSTALACJE I URZĄDZENIA**

#### **B.11.3.1 INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Przewiduje się wykonanie zasilania i sterowania wyłącznie dla projektowanych klap oddymiających w istniejących dwóch klatkach schodowych budynku.

Dla każdej klatki zaprojektowano oddzielny grawitacyjny system oddymiania, złożony z centrali oddymiania, optycznych czujek dymu, ręcznych przycisków oddymiania, klap oddymiających wyposażonych w silowniki elektryczne, silowników elektrycznych drzwi napowietrzających oraz sygnałów sterujących zwolnieniem blokad w drzwiach napowietrzających.

Każda klapa oddymiająca (silownik) będzie zasilana z dedykowanej centrali CSO (posiadającej zasilanie rezerwowe – baterie), umieszczonej na klatce na najwyższej kondygnacji (poddasze). Na poszczególnych kondygnacjach klatek schodowych zainstalowane zostaną ręczne przyciski oddymiania na ścianach i punktowe czujki dymu na sufitach.

Uruchomienie systemu oddymiania będzie następować automatycznie po wykryciu dymu przez czujkę dymu systemu oddymiania lub ręcznie po naciśnięciu przycisku oddymiania lub automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej (poza zakresem Opracowania).

Zasilanie układu będzie wykonane osobno dla każdej z central sprzed głównego wyłącznika prądu.

Okablowanie zasilające prowadzone będzie z poziomu piwnic od istniejącej rozdzielnicy głównej budynku.

Całość okablowania zasilającego i sterującego oddymiania należy wykonać podtynkowo.

### **B.12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem usługowo - biurowym, kategorii ZLIII, klasa B, średniowysoki, 6. kondygnacyjny (w tym 1. kondygnacja podziemna oraz 5. kondygnacji nadziemnych).

Aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowania i ewakuacji dla obiektu uzyskano odstępstwo do Wojewódzkiej Komendy Straży Pożarowej (Postanowienie nr 158/2010 z dn. 03.03.2010r.) w zakresie przepisów przeciwpożarowych i zastosowano na podstawie Decyzji Pozwolenia na Budowę nr 649/2010 z dn. 01.04.2010r. rozwiązania rekompensujące niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi takie jak:

- stropy na przebudowywanych kondygnacjach (2. i 3. piętro) obudowano płytami gk do odporności REI 30 oraz zastosowano system SAP, co łączenie stanowi tzw. „ochronę niepalną”,
- wyposażenie obiektu w zestaw podnoszący ciśnienie w wewnętrznej sieci hydrantowej,
- wyposażenie poziomych i pionowych dróg komunikacyjnych w instalację oświetlenia ewakuacyjnego,
- zamknięcie wyjścia na strych drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30,
- na klatce schodowej B (wejście od patio - 14a) oraz na kondyg. (2. i 3. piętro) zamontowano hydranty hp25,
- klatkę schodową B (wejście od patio - 14a) wydzielono ścianami o odporności pożarowej EI60 i drzwiami EI30,
- na obu klatkach schodowych zamontowano klapy oddymiające o pow. 1,0m<sup>2</sup> (5% pow. rzutu).

Prace na podstawie oświadczenia kierownika budowy Pana Wasyla Kisyka z dn. 27.12.2010r. zostały zrealizowane, za wyjątkiem punktu dotyczącego montażu na obu klatkach klap oddymiających, co motywuje niniejsze Opracowanie.

#### **a) Dane ogólne:**

• powierzchnia netto ogółem	- 2978,2m <sup>2</sup>
• piwnica	- 465,4m <sup>2</sup>
• parter	- 495,0m <sup>2</sup>
• wysoki parter	- 192,2m <sup>2</sup>
• I piętro	- 532,0m <sup>2</sup>
• II piętro	- 539,7m <sup>2</sup>
• III piętro	- 561,7m <sup>2</sup>
• strych	- 192,2m <sup>2</sup>
• pow. zabudowy	- 728,8m <sup>2</sup>
• wysokość budynku	- 19,2m

#### **b) Parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo**

W budynku występują typowe materiały wyposażenia budynków biurowych tj. drewno - meble, tkaniny, papier itp.

W budynku nie przewiduje się składowania substancji palnych niebezpiecznych pożarowo.

#### **c) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Zakładana liczba osób w obiekcie – użytkownicy / pracownicy oraz goście - 310 osób.

#### **d) Informacje o warunkach ewakuacji**

W budynku występują dwie klatki schodowe, w związku z czym ewakuacja jest możliwa w dwóch kierunkach – długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza wymaganych 60m. Dodatkowo klatki schodowe są obudowane oraz (na



**MONTAŻ PRZECIWOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ  
URZĄDZEŃ, PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYŁĘGŁYCH  
PL. SOLNY 14-14A, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO**

podstawie niniejszego opracowania) oddymiane.

Poziome drogi ewakuacyjne zapewniają wymaganą szerokość 1,2m – istniejąca szerokość to ok. 1,4m.

**e) Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego**

Dla budynku ZL nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego.

W pomieszczeniach techniczno – magazynowych przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - poniżej 500MJ/m2.

**f) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

**g) Informacje o klasie odporności pożarowej, ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Wymagania klasy odporności ogniowej elementów dla klasy B:

• główna konstrukcja nośna	- R 120
• konstrukcja dachu	- R 30
• stropy	- REI 60
• ściany zewnętrzne	- EI 60
• ściany wewnętrzne	- EI 30
• przekrycie dachu	- E 30

**h) Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

W budynku występuje jedna strefa pożarowa o powierzchni 2978m<sup>2</sup>, nieprzekraczającą dopuszczalną.

**i) Odległości od obiektów sąsiadujących**

Budynek zlokalizowany jest ze wszystkich stron w granicach działki. Od strony południowej na styku z działką drogową 30/3, od strony północnej na styku z działką drogową 28/4. Od strony wschodniej budynek przylega do budynku na sąsiedniej działce nr 27/3, od strony zachodniej przylega do budynku na sąsiedniej działce nr 26/2.

**j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu**

Budynek jest wyposażony w instalację systemu SAP.

Należy projektowaną instalację sterującą oddymiania wpiąć do systemu SAP (rozbudowa systemu) zgodnie z obowiązującą na obiekcie Instrukcją Pożarową. Wpięcie do systemu należy wykonać na podstawie odrębnego Opracowania (poza zakresem Opracowania).

**k) Informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Dojazd pożarowy od strony ul. Szajnochy i pl. Solnego. Z budynku zapewnione jest połączenie wyjścia z budynku z drogą pożarową poprzez utwardzone dojeżdżenie o szerokości powyżej 1,5m i długości nie większej niż 30m. Woda dostępna z hydrantów o wydajności co najmniej 10 l/s z miejskiej sieci wodociągowej w obrębie dróg.

Zgodnie z § 3.2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji ws. uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dn. 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz.2117, z późniejszymi zmianami) niniejszy projekt budowlany wymaga uzgodnienia z Rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**B.13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Ze względu na usytuowanie, formę i przeznaczenie oraz istniejący sposób zagospodarowania terenu, obszar oddziaływania projektowanych robót budowlanych na podstawie Ustawy Prawo budowlane, Ustawy o drogach publicznych, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisów pokrewnych, obejmuje wyłącznie działkę inwestycji tj. dz. nr 27/4, AR-24, Obręb 0001 Stare Miasto, 026401 Wrocław.

**B.14. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH**

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

mgr inż. Ryszard Drozdowski  
projektant konstrukcji budowlanych  
nr upr. 211/82/WBPP  
DOIIB nr ewid. DOŚ/BO/5863/01

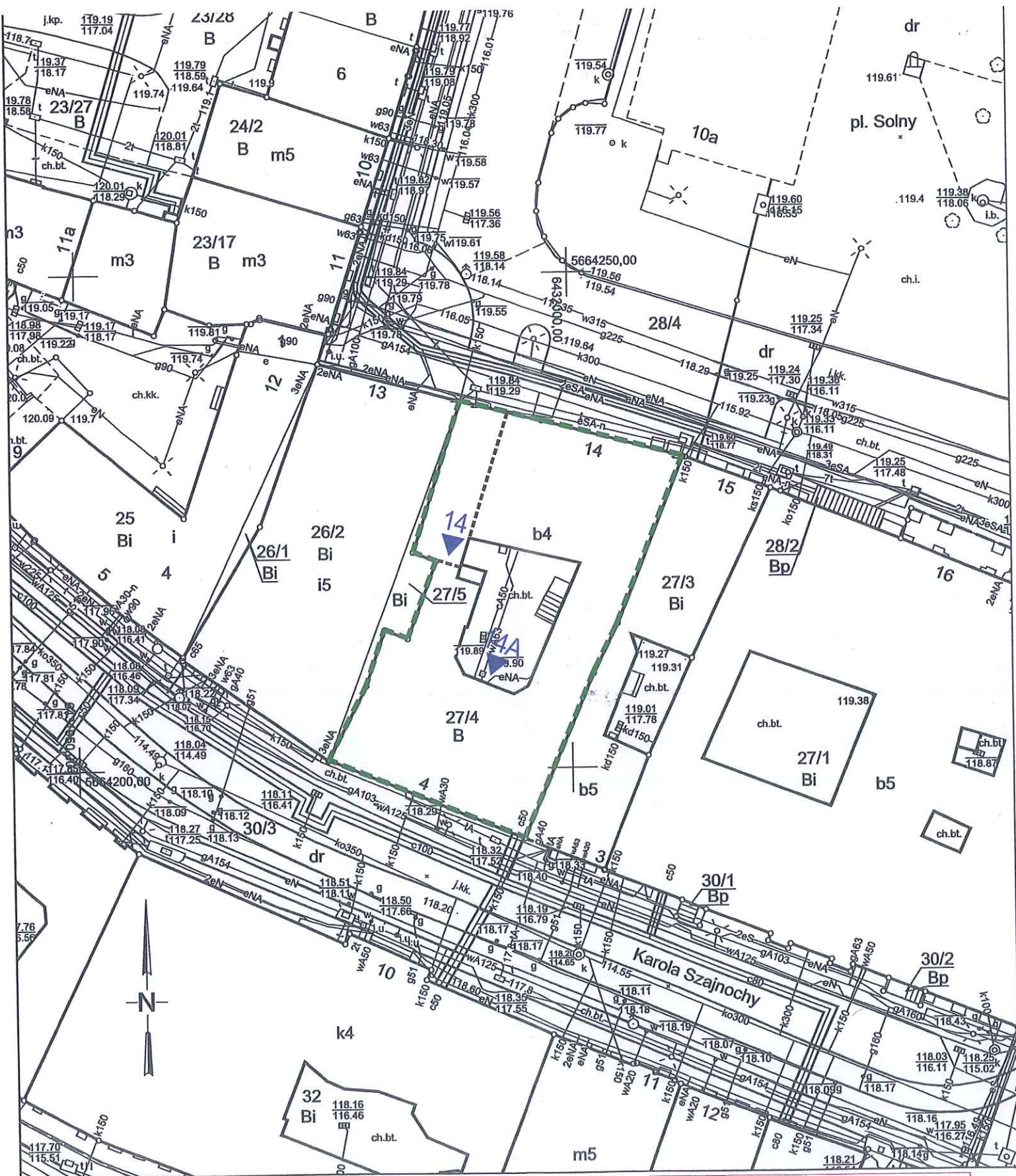
mgr inż. arch. JAKUB GDANIEC OPRACOWANIE:  
uprawnienia budowlane do  
projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
nr ewidencyjny 53 / DSOKK / 2016

konstrukcja – mgr inż. Ryszard Drozdowski

architektura – mgr inż. arch. Jakub Gdaniec

mgr inż. elektryk  
**ALINA FALISZEWSKA**  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i  
instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych  
instalacje elektryczne – mgr inż. Alina Faliszewska





WROCLAW

Obręb: 0001 - Stare Miasto

Nr sekcji: 6.148.12.03.3.2, 6.148.12.03.3.4,  
6.148.12.03.4.1, 6.148.12.03.4.3

Skala: 1:500

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych  
na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone  
do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji

## MAPA ZASADNICZA

1. Mapa wktorowa opracowana w technologii numerycznej  
w środowisku GEO-INFO na podstawie matrycy  
mapy zasadniczej.  
Wydrukowana w ZGKiM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych "2000."
3. Poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH".

ZGKiM.TM.6642.3859.2020

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią  
materiału państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego

Prezydent Wrocławia  
Zarząd Geodezji, Kartografii  
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Mapa Zasadnicza

(Nazwa materiału zasobu)

P.0264.1996.2964

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

17-07-2020

Marcin Orwat

inż. Marcin Orwat

GRANICA DZIAŁKI NR 27/4, AM-24, OBRĘB STARE MIASTO  
= OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

WEJŚCIE DO BUDYNKU

Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych  
mgr inż. Henryk Ślabicki Nr upr. 484/06  
Wrocław 05.04.22  
zgodność projektu z wymogami  
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag

uwagi:

1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na  
budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy  
wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem. Przed zamówieniem elementów ślusarki i stolarki  
należy potwierdzić wymiary.
2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem z opisem, a wszelkie brakujące  
informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami  
technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający  
wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać  
przeszkoleni w zakresie znajomości przepisów bhp i ppoż.
5. Dane, wymagania i ilości wyszczególnione w choćby jednym dokumencie będącym  
częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w  
całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są  
podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych,  
obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów  
przewidziana przez Producenta.
7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie  
certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.
8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany  
wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, pełną odpowiedzialność ponosi  
Wykonawca.

jednostka projektowa: CUBU ARCHITEKCI Jakub Gdaniec  
ul. Opolska 11-19/ 209 | 52-010 Wrocław  
tel: +48 889995251 | mail: biuro@cubuarchitekci.pl

cubu.architekci

inwestor: AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCLAWSKIEJ S.A.  
pl. Solny 14 | 50-062 Wrocław

temat: MONTAŻ PRZECIWPÓŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH  
WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ URZĄDZEŃ  
PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYLEGŁYCH  
pl. Solny 14-14A, 50-062 Wrocław, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO

branża: ARCHITEKTURA

projektant - architektura: mgr inż. arch. JAKUB GDANIEC  
nr uprawnień: 53/DSOKK/2016

sprawdzający - architektura: mgr inż. arch. PIOTR CHRUSCIŃSKI  
nr uprawnień: 06/DSOKK/2017

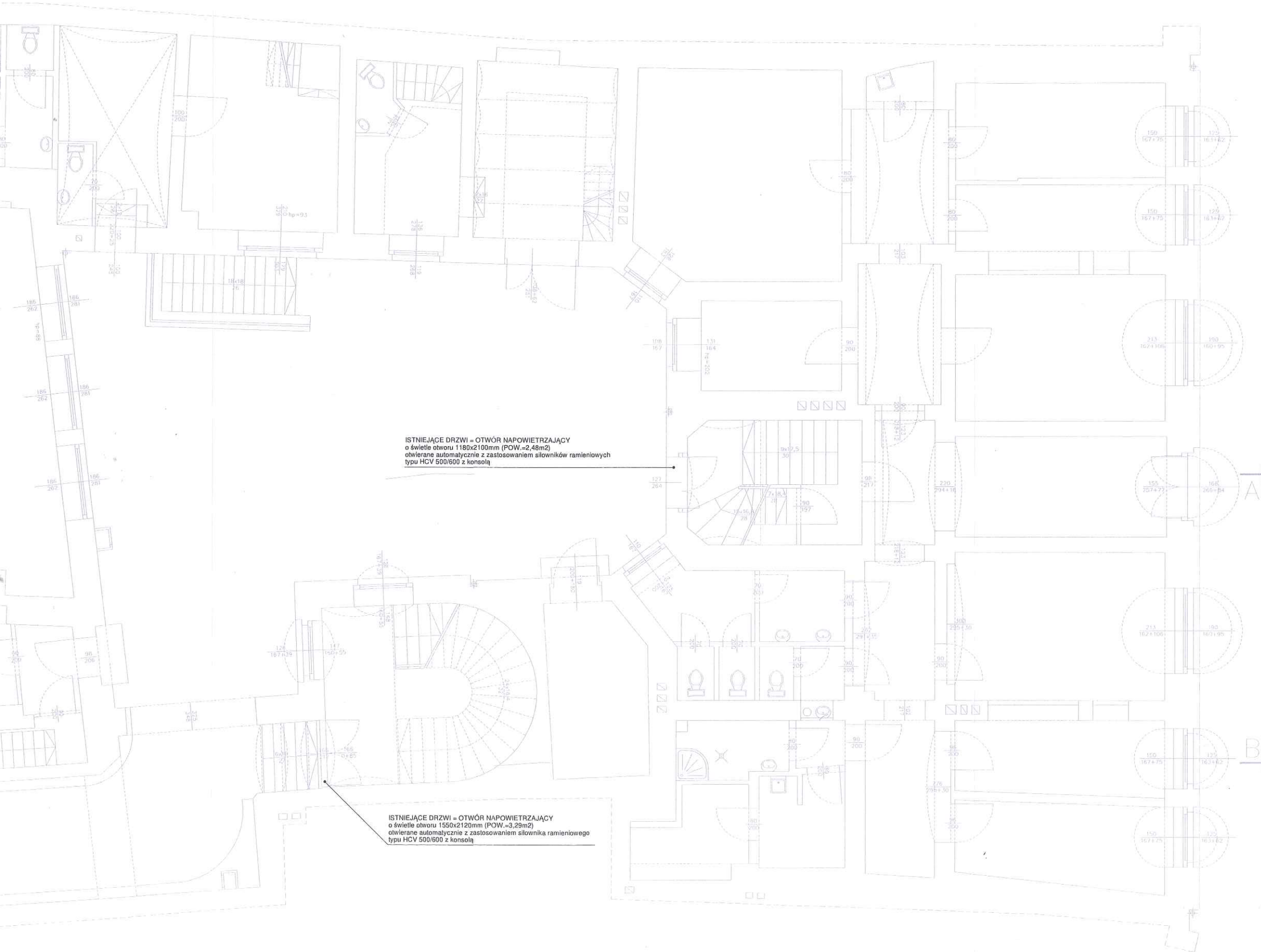
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

rysunek: SYTUACJA  
nr rys. A-1

Projekt jest własnością Inwestora - zakaz powielania i udostępniania osobom trzecim bez pisemnej zgody.  
Wszelkie prawa zastrzeżone, podstawa prawna - Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych  
z dn. 04.02.1994 (Dz. U. nr 24 z późn. zm.).

CUBU ARCHITEKCI Jakub Gdaniec | +48 88 999 52 51  
ul. Opolska 11-19/209 | 52-010 Wrocław | NIP 898 203 04 31 | REGON 021556830 | biuro@cubuarchitekci.pl





ISTNIEJĄCE DRZWI = OTWÓR NAPIEWETRZAJĄCY  
o świetle otworu 1180x2100mm (POW.=2,48m<sup>2</sup>)  
otwierane automatycznie z zastosowaniem siłowników ramieniowych  
typu HCV 500/600 z konsolą

ISTNIEJĄCE DRZWI = OTWÓR NAPIEWETRZAJĄCY  
o świetle otworu 1550x2120mm (POW.=3,29m<sup>2</sup>)  
otwierane automatycznie z zastosowaniem siłownika ramieniowego  
typu HCV 500/600 z konsolą

legenda:

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO ROZBIÓRKI / DEMONTAŻU
- ELEMENTY PROJEKTOWANE

Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych  
mgr inż. Henryk Słabicki Nr upr. 484/06  
Wrocław 05.09.22  
zgodność projektu z wymogami  
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag  
Tutuluha

uwagi:

1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem. Przed zamówieniem elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.
2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie znajomości przepisów bhp i ppoż.
5. Dane, wymagania i ilości wyszczególnione w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta.
7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.
8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

jednostka projektowa: CUBU ARCHITEKCI Jakub Gdaniec  
ul. Opolska 11-19/ 209 | 52-010 Wrocław  
tel: +48 889995251 | mail: biuro@cubuarchitekci.pl

cubu.architekci

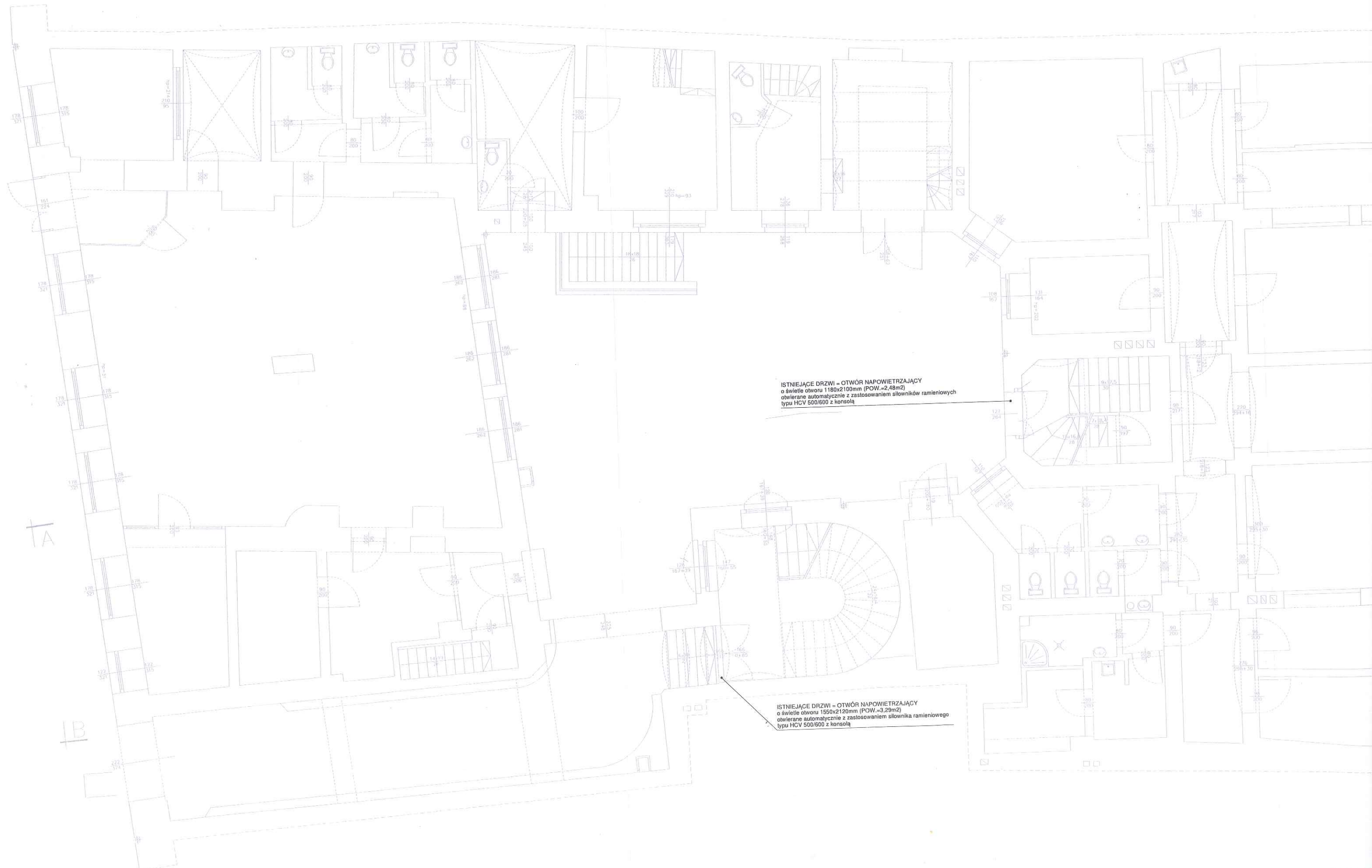
inwestor: AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ S.A.  
pl. Solny 14 | 50-062 Wrocław  
temat: MONTAŻ PRZECIWPÓŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH  
WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ URZĄDZEŃ  
PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYLEGLYCH  
pl. Solny 14-14A, 50-062 Wrocław, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO

branża: ARCHITEKTURA

projektant - architektura:	nr uprawnień:	
mgr inż. arch. JAKUB GDANIEC	53/DSOKK/2016	
sprawdzający - architektura:	nr uprawnień:	
mgr inż. arch. PIOTR CHRUSCIŃSKI	06/DSOKK/2017	
faza:	skala:	1:100
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	data:	06.2022
rysunek:	nr rys.	A-2
RZUT PARTERU		

Projekt jest własnością Inwestora - zakaz powielania i udostępniania osobom trzecim bez pisemnej zgody.  
Wszelkie prawa zastrzeżone, podstawa prawna - Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych  
z dn. 04.02.1994 (Dz. U. nr 24 z późn. zm.).

CUBU ARCHITEKCI Jakub Gdaniec | +48 88 999 52 51  
ul. Opolska 11-19/209 | 52-010 Wrocław | NIP 898 203 04 31 | REGON 021556830 | biuro@cubuarchitekci.pl



ISTNIEJĄCE DRZWI = OTWÓR NAPIEWETRZAJĄCY  
o świetle otworu 1180x2100mm (POW.=2,48m<sup>2</sup>)  
otwierane automatycznie z zastosowaniem siłowników ramieniowych  
typu HCV 500/600 z konsolą

ISTNIEJĄCE DRZWI = OTWÓR NAPIEWETRZAJĄCY  
o świetle otworu 1550x2120mm (POW.=3,29m<sup>2</sup>)  
otwierane automatycznie z zastosowaniem siłownika ramieniowego  
typu HCV 500/600 z konsolą





—	ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
X	ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO ROZBIÓRKI / DEMONTAŻU
—	ELEMENTY PROJEKTOWANE

1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem. Przed zamówienie elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.
2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem wraz z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać za podkładów elektronicznych.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie znajomości przepisów bhp i ppoż.
5. Dane, wymagania i ilości wyszczególnione w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązującą pełną technologią wykonania robót i zastosowania produktów przewidzianą przez Producenta.
7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.
8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

jednostka projektowa: CUBU ARCHITEKCI Jakub Gdaniec  
ul. Opolska 11-19/ 209 | 52-010 Wrocław **cubu**.architekci  
tel: +48 889995251 | mail: [biuro@cubuarchitekci.pl](mailto:biuro@cubuarchitekci.pl)

inwestor:	AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ S.A. pl. Solny 14   50-062 Wrocław
temat:	MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ URZĄDZEN PRZEBUDOWA DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYLEGŁYCH pl. Solny 14-14A, 50-062 Wrocław, DZ. NR 27/4, AR-24, OBREB 0001 STARE MIASTO

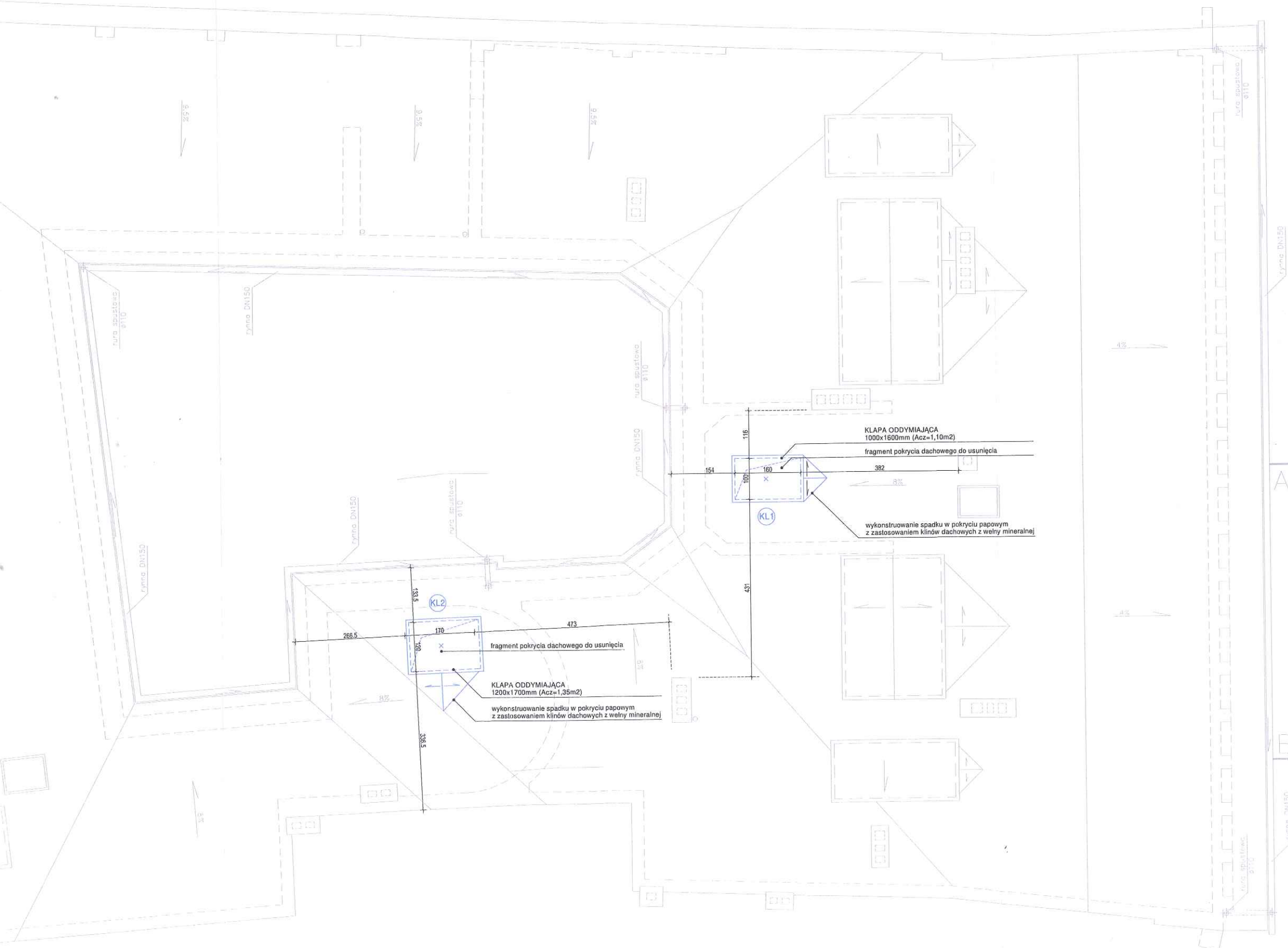
branża:		ARCHITEKTURA	
projektant - architektura:		nr uprawnień:	
mgr inż. arch. JAKUB GDANIEC		53/DSOKK/2016	
sprawdzający - architektura:		nr uprawnień:	
mgr inż. arch. PIOTR CHRUSCIŃSKI		06/DSOKK/2017	
faza:		skala:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		1:100	
		data: 06.2022	
rysunek:		nr rys.	
RZUT PODDASZA		A-3	

Projekt jest własnością Inwestora - zakaz powielania i udostępniania osobom Trzecim bez pisemnej zgody.  
Wszelkie prawa zastrzeżone, podstawa prawna - Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych  
z dn. 04.02.1994 (Dz. U. nr 24 z późn. zm.).

CUBU ARCHITEKCI Jakub Gdaniec | +48 88 999 52 51  
ul. Opolska 11-19/209 | 52-010 Wrocław | NIP 898 203 04 31 | REGON 021556830 | [biuro@cubuarchitekci.pl](mailto:biuro@cubuarchitekci.pl)

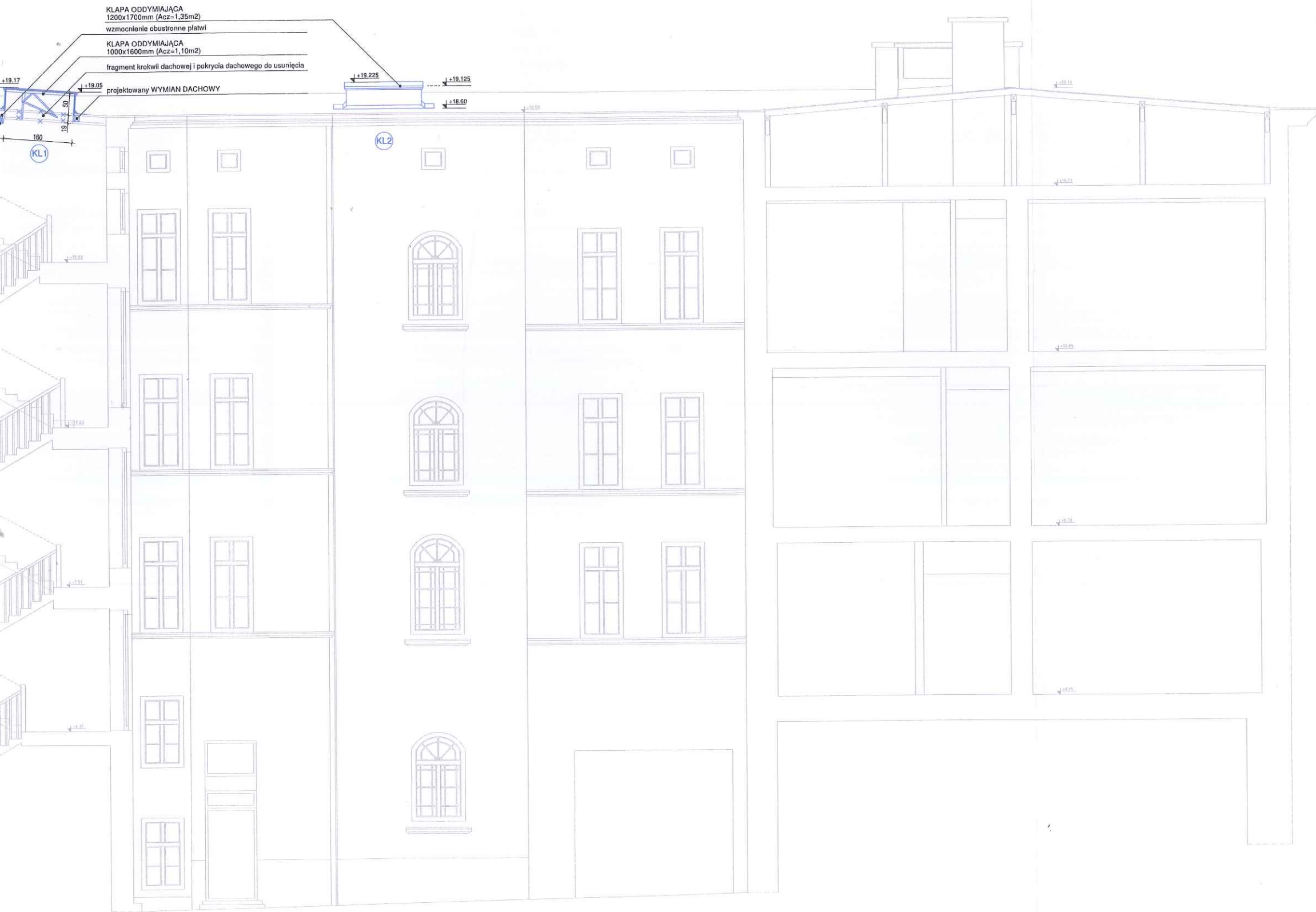












legenda:

ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA

ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO ROZBIÓRKI / DEMONTAŻU

ELEMENTY PROJEKTOWANE

uwagi:

1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem. Przed zamówienie elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.

2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem wraz z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.

3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie znajomości przepisów bhp i ppoż.

5. Dane, wymagania i ilości wyszczególnione w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.

6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta.

7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.

8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

jednostka projektowa:

CUBU ARCHITEKCI Jakub Gdaniec  
ul. Opolska 11-19/ 209 | 52-010 Wrocław  
tel: +48 889995251 | mail: biuro@cubuarchitekci.pl

cubu.architekci

inwestor:

AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ S.A.  
pl. Solny 14 | 50-062 Wrocław

temat:

MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH  
WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ URZĄDZEŃ  
PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYLEGŁYCH  
pl. Solny 14-14A, 50-062 Wrocław, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO

branża:

ARCHITEKTURA

projektant - architektura:

mgr inż. arch. JAKUB GDANIEC

nr uprawnień:

53/DSOKK/2016

skala:

1:100

sprawdzający - architektura:

mgr inż. arch. PIOTR CHRUŚCIŃSKI

nr uprawnień:

06/DSOKK/2017

data:

06.2022

faza:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

nr rys.

A-5

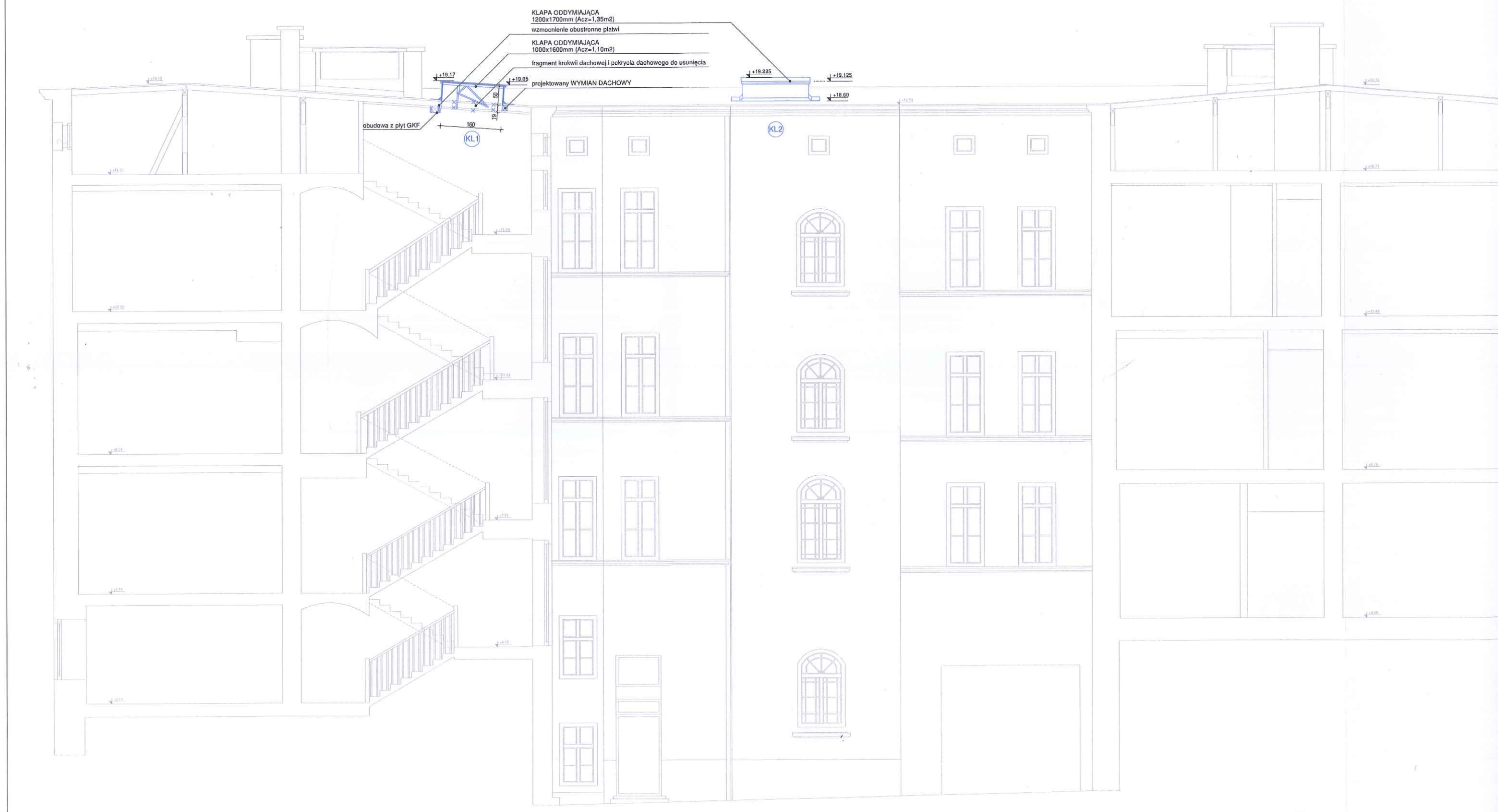
rysunek:

PRZEKRÓJ A-A

Projekt jest własnością Inwestora - zakaz powielania i udostępniania osobom trzecim bez pisemnej zgody. Wszelkie prawa zastrzeżone, podstawa prawna - Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994 (Dz. U. nr 24 z późn. zm.).

CUBU ARCHITEKCI Jakub Gdaniec | +48 88 999 52 51  
ul. Opolska 11-19/209 | 52-010 Wrocław | NIP 898 203 04 31 | REGON 021556830 | biuro@cubuarchitekci.pl















ELEWACJA PÓŁNOCNA (PL. SOLNY)

legenda:

ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA

XELEMENTY ISTNIEJĄCE DO ROZBIÓRKI / DEMONTAŻU

ELEMENTY PROJEKTOWANE

uwagi:

1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem. Przed zamówienie elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.

2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem wraz z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.

3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie znajomości przepisów bhp i ppoż.

5. Dane, wymagania i ilości wyszczególnione w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.

6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta.

7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.

8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

jednostka projektowa:

CUBU ARCHITEKCI Jakub Gdaniec

ul. Opolska 11-19/ 209 | 52-010 Wrocław

tel: +48 889995251 | mail: biuro@cubuarchitekci.pl

cubu.architekci

inwestor:

AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ S.A.

pl. Solny 14 | 50-062 Wrocław

temat:

MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH

WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ URZĄDZEŃ

PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYLEGŁYCH

pl. Solny 14-14A, 50-062 Wrocław, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO

branża:

ARCHITEKTURA

projektant - architektura:

mgr inż. arch. JAKUB GDANIEC

nr uprawnień:

53/DSOKK/2016

skala:

1:100

sprawdzający - architektura:

mgr inż. arch. PIOTR CHRUSCIŃSKI

nr uprawnień:

06/DSOKK/2017

data:

06.2022

faza:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

nr rys.

A-7

rysunek:

ELEWACJE FRONTOWE

Projekt jest własnością Inwestora - zakaz powielania i udostępniania osobom trzecim bez pisemnej zgody. Wszelkie prawa zastrzeżone, podstawa prawna - Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994 (Dz. U. nr 24 z późn. zm.).

CUBU ARCHITEKCI Jakub Gdaniec | +48 88 999 52 51

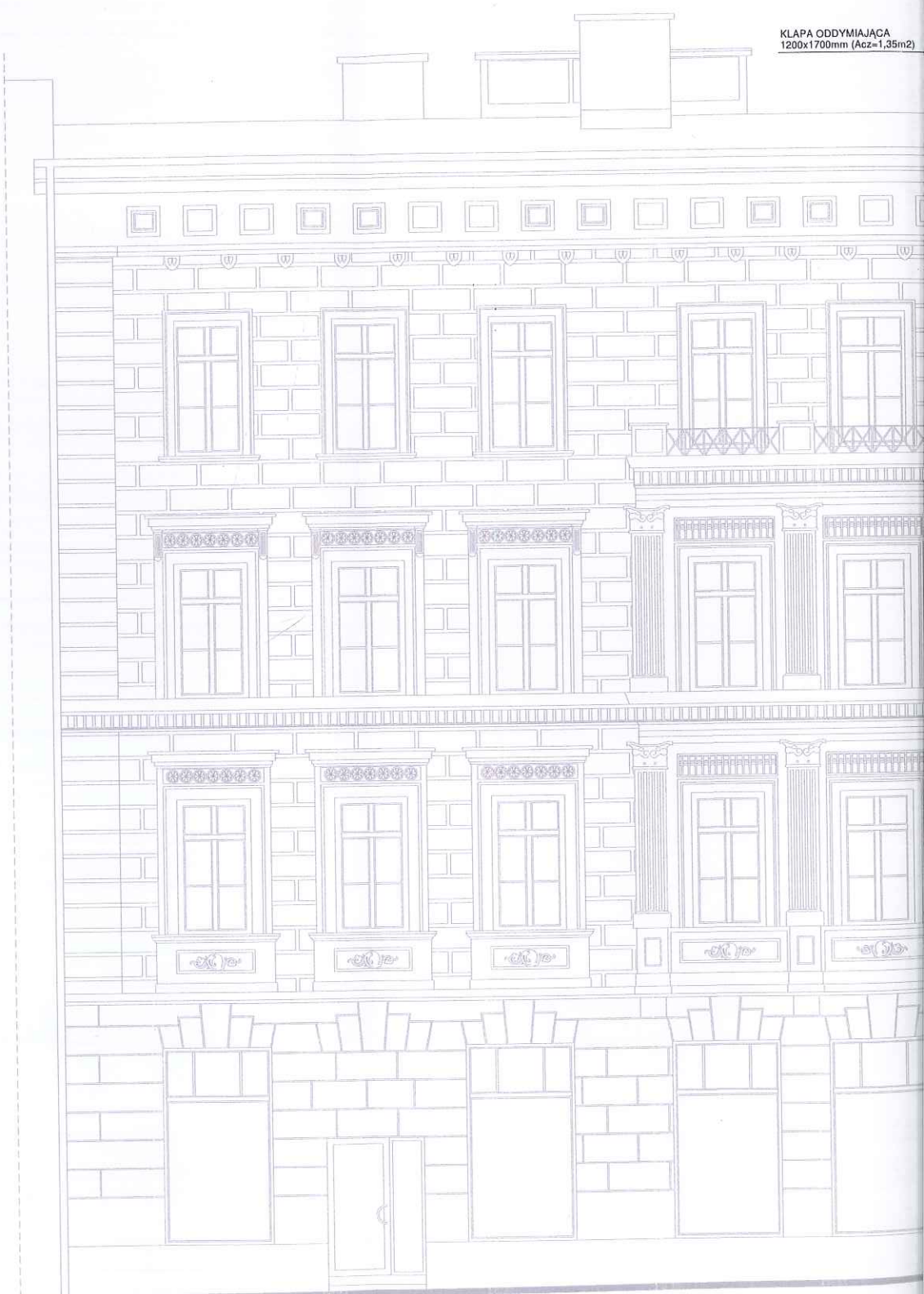
ul. Opolska 11-19/209 | 52-010 Wrocław | NIP 898 203 04 31 | REGON 021556830 | biuro@cubuarchitekci.pl

29



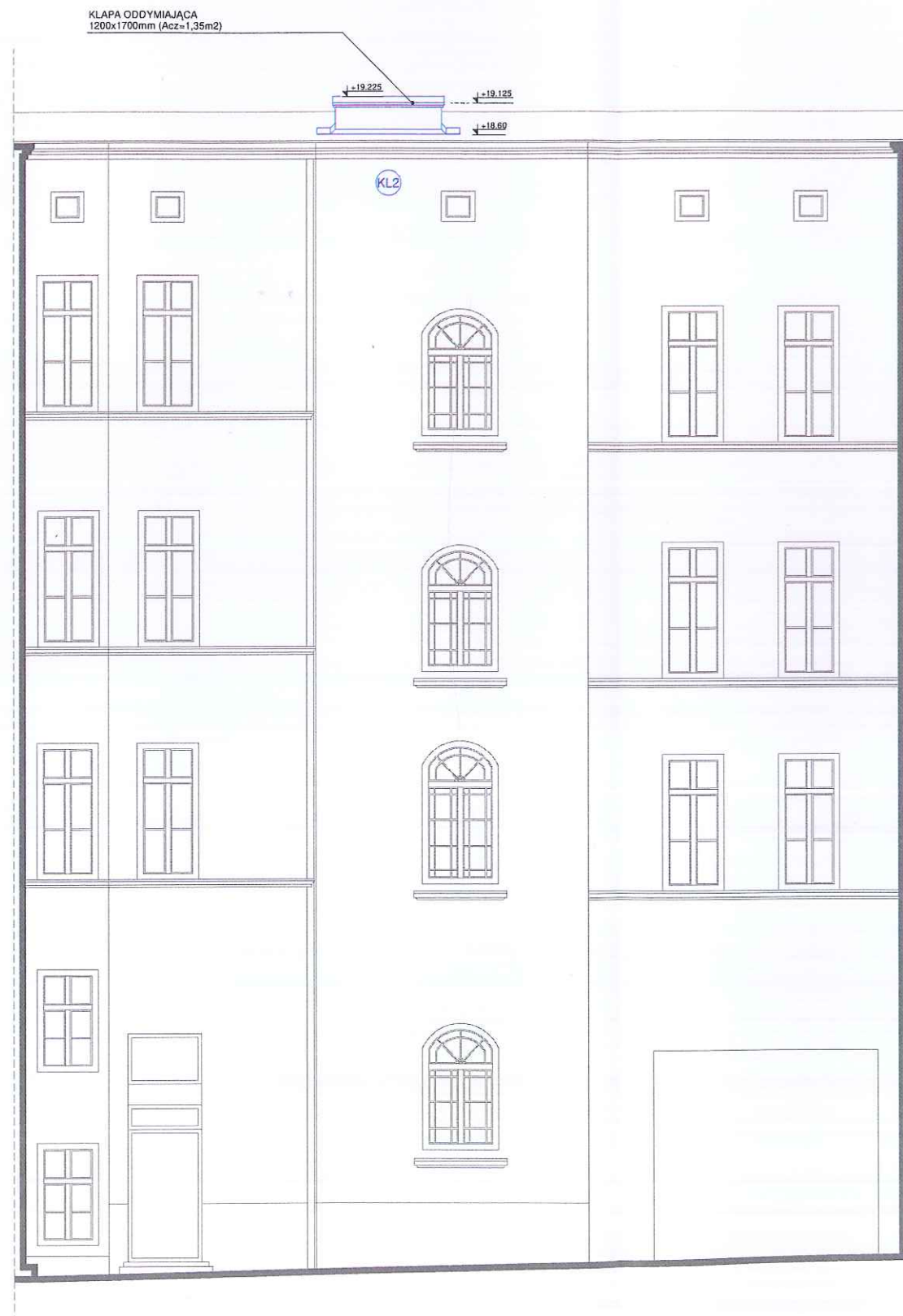


ELEWACJA POŁUDNIOWA (UL. SZAJNOCHY)

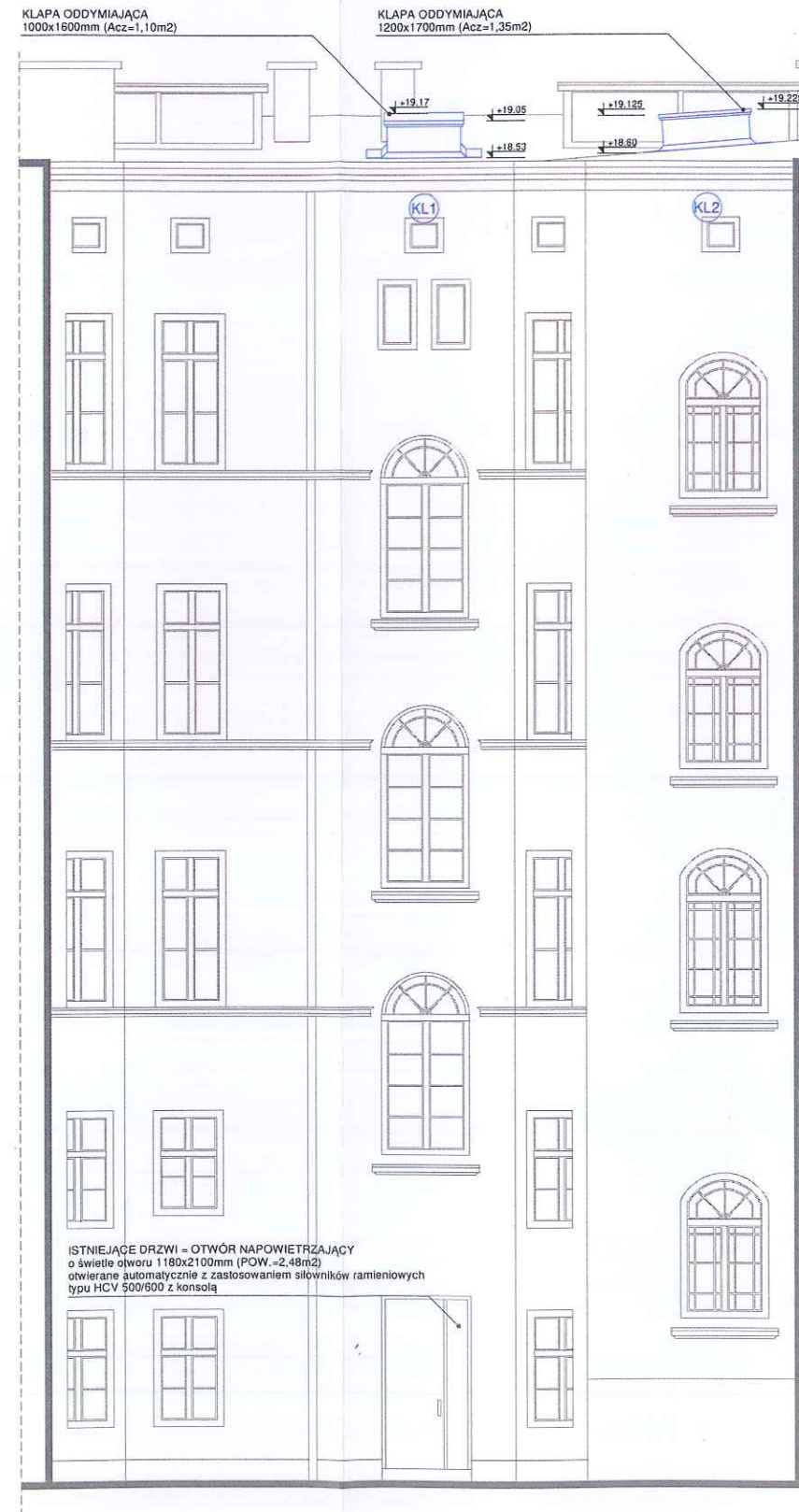


ELEWACJA PÓŁNOCNA (PL. SOLNY)





ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

legenda:

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA  
— X — ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO ROZBIÓRKI / DEMONTAŻU  
— ELEMENTY PROJEKTOWANE

uwagi:

1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem. Przed zamówienie elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.
2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie znajomości przepisów bhp i ppoż.
5. Dane, wymagania i ilości wyszczególnione w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta.
7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.
8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

jednostka projektowa: CUBU ARCHITEKCI Jakub Gdaniec  
ul. Opolska 11-19/ 209 | 52-010 Wrocław  
tel: +48 889995251 | mail: biuro@cubuarchitekci.pl

**cubu**.architekci

inwestor: AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ S.A.  
pl. Solny 14 | 50-062 Wrocław  
temat: MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH  
WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ URZĄDZEŃ  
PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYŁĘGŁYCH  
pl. Solny 14-14A, 50-062 Wrocław, DZ. NR 27/4, AR-24, OBREB 0001 STARE MIASTO

branża: ARCHITEKTURA

projektant - architektura:	nr uprawnień:	
mgr inż. arch. JAKUB GDANIEC	53/DSOKK/2016	
sprawdzający - architektura:	nr uprawnień:	
mgr inż. arch. PIOTR CHRUSCIŃSKI	06/DSOKK/2017	

faza:	skala:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	1:100
	data:
	06.2022

rysunek:	nr rys.
ELEWACJE WEWNĘTRZNE (PATIO)	A-8

Projekt jest własnością Inwestora - zakaz powielania i udostępniania osobom trzecim bez pisemnej zgody.  
Wszelkie prawa zastrzeżone, podstawa prawna - Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych  
z dn. 04.02.1994 (Dz. U. nr 24 z późn. zm.).

CUBU ARCHITEKCI Jakub Gdaniec | +48 88 999 52 51  
ul. Opolska 11-19/209 | 52-010 Wrocław | NIP 898 203 04 31 | REGON 021556830 | biuro@cubuarchitekci.pl



**MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ  
URZĄDZEŃ, PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYLEGŁYCH  
PL. SOLNY 14-14A, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO**

**cubu**.architekci

## **ZAŁĄCZNIKI (DOKUMENTY FORMALNE)**

INWESTOR:	AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ S.A. PL. SOLNY 14   50-062 WROCŁAW
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ URZĄDZEŃ, PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYLEGŁYCH
ADRES ZAMIERZENIA:	PL. SOLNY 14-14A, 50-062 WROCŁAW
KATEGORIA OBIEKTU:	XVI
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	026401_1 WROCŁAW, OBRĘB 0001 STARE MIASTO, AR-24, DZ. NR 27/4

**CUBU ARCHITEKCI** Jakub Gdaniec | +48 88 999 52 51

ul. Opolska 11-19/209 | 52-010 Wrocław | NIP 898-203-04-31 | REG 021556830 | [biuro@cubuarchitekci.pl](mailto:biuro@cubuarchitekci.pl) | [www.cubuarchitekci.pl](http://www.cubuarchitekci.pl)

**MONTAŻ PRZECIWPOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ  
URZĄDZEŃ, PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYŁĘGLYCH  
PL. SOLNY 14-14A, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO**

SPIS TREŚCI		
A	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 1 - 7):	
	Decyzja Pozwolenie Konserwatorskie nr 813/2022 z dn. 16.08.2022r.	1
	Postanowienie nr 158/2010 z dn. 03.03.2010r. Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu	5
B	INFORMACJA O PLANIE BIOZ (8 - 9)	8

WAZ-ZZ.4125.223.2022  
KNA 00096494/2022/W

Wrocław, 16.08.2022 r.

**DECYZJA NR 813/2022**  
**POZWOLENIE KONSERWATORSKIE**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 36a, art. 37a, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 710 z późn. zm.); na podstawie § 13, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 81); porozumienia nr 10 z dnia 5 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:

**Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A., Pl. Solny 14, 50-062 Wrocław,**  
**pełnomocnik: Pan Jakub Gdaniec,**  
**Ul. Opolska 11-19/209, 52-010 Wrocław**

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym:

**kamienica z wewnętrznym dziedzińcem przy ul. pl. Solny 14-14A we Wrocławiu wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/1498/522/Wm decyzją z dnia 28.06.1993 r.**

**stanowiącym własność:** Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.

**oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:**

1. *Projekt budowlany montażu przeciwpożarowych klap oddymiających wraz z instalacją zasilającą i sterującą urządzeń, przebudową dachu i remontem elementów przyległych w budynku przy pl. Solnym 14-14A we Wrocławiu, na terenie działki nr 27/4, AM-24, Obr. Stare Miasto, sporządzony przez mgr inż. arch. Jakuba Gdańca w czerwcu 2022 r.*

za zgodność  
z oryginałem

Wydział Architektury i Zabytków  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. +48 71 777 77 77  
fax +48 71 777 71 18  
waz@um.wroc.pl  
blp.um.wroc.pl



2. Wydruk z księgi wieczystej nr WR1K/00107950/4 stan z dnia 11.06.2022 r.
3. Pełnomocnictwo z dnia 19.05.2022 r. dla Pana Jakuba Gdańca.

## **p o z w a l a m**

### **na prowadzenie robót budowlanych:**

przebudowy dachu oraz montażu instalacji i elementów przyległych

### **w zakresie m.in.:**

montażu dwóch klap oddymiających, montażu siłowników w drzwiach wejściowych dwóch klatek schodowych, montażu instalacji wraz z wykonaniem robót towarzyszących.

Sposób: zgodnie z wnioskiem i dokumentacją projektową,

Według dokumentacji opracowanej mgr inż. arch. Jakuba Gdańca  
przez: nr UPR. 53/DSOKK/2016  
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji)

**Termin ważności pozwolenia: 16.08.2024 r.**

### **Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:**

1. Zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności, o których mowa w pozwoleniu.
2. Niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
3. Przekazania do wiadomości MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

## **UZASADNIENIE**

Dnia 20.06.2022 r. do Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu został złożony wniosek (data na wniosku: 17.06.2022 r.), podpisany przez Pana Jakuba Gdańca – pełnomocnika Inwestora, o wydanie decyzji – pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków.

Kompetencje Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w powyższej sprawie wynikają z faktu, że przedmiotowa inwestycja dotyczy kamienicy z wewnętrznym dziedzińcem przy pl. Solny 14-14A we Wrocławiu wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/1498/522/Wm decyzją z dnia 28.06.1993 r. i położonej na terenie historycznego układu urbanistycznego

za zgodność  
z oryginałem

Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1580/212 decyzją z dnia 12.05.1967 r. i uznanego Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. za Pomnik Historii.

Zakres robót budowlanych objęty załączonym projektem budowlanym polegający na przebudowie dachu oraz montażu instalacji i elementów przyległych w zakresie m.in. montażu dwóch klap oddymiających, montażu siłowników w drzwiach wejściowych dwóch klatek schodowych, montażu instalacji wraz z wykonaniem robót towarzyszących, nie narusza zasad ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno - kulturowych obiektu i obszaru objętego ochroną konserwatorską.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia - odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UD. PREZYDENTA  
  
Hanna Kazimierowicz  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Architektury i Zabytków

Otrzymują:

1. Pan Jakub Gdaniec – pełnomocnik (zwrot 1 egz. PB)
2. WAZ aa decyzje (A/1498/522/Wm)

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

  
za zgodność  
z oryginałem

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w kwocie **82,- zł** przelewem na rachunek UM nr 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 w dniu 15.06.2022 na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)

Za pełnomocnictwo uiszczono opłatę skarbową w kwocie **17,- zł** przelewem na rachunek UM nr 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 w dniu 15.06.2022 na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)



GRANICA DZIAŁKI NR 27/4, AM-24, OBRĘB STARE MIASTO = OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	
WEJŚCIE DO BUDYNKU	

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
ul. Barmatyńska 9, 50-156 Wrocław  
tel. 071 777 54 51, fax 071 777 54 52  
e-mail: mkz@um.wroc.pl

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI - POZWOLENIA  
KONSERWATORSKIEGO

NR ..... 813 ..... z dnia 16.08.2022

Z up. PREZYDENTA  
*Kazimierowicz*  
Hanna Kazimierowicz  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Architektury i Zabytków

za zgodę  
z oryg.

- uwagi:
1. Wszystkie wymiary i rzędne Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem. Przed zamówieniem elementów ślusarki i stolarki należy potwierdzić wymiary.
  2. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać razem z opisem, a wszelkie brakujące informacje wymiarowe i ilościowe należy uzyskać z podkładów elektronicznych.
  3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w sposób spełniający wszystkie warunki bhp, sanepid i ppoż. Wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie znajomości przepisów bhp i ppoż.
  5. Dane, wymagania i ilości wyszczególnione w choćby jednym dokumencie będącym częścią dokumentacji projektowej, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany je wykonać, rozbieżności nie są podstawą do dodatkowego wynagrodzenia.
  6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów i rozwiązań systemowych, obowiązuje pełna technologia wykonania robót i zastosowania produktów przewidziana przez Producenta.
  7. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonywane ściśle wg instrukcji Producenta.
  8. Wszystkie zmiany w Projekcie należy skonsultować z Inwestorem. Za zmiany wprowadzone bez wiedzy i zgody Inwestora, pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

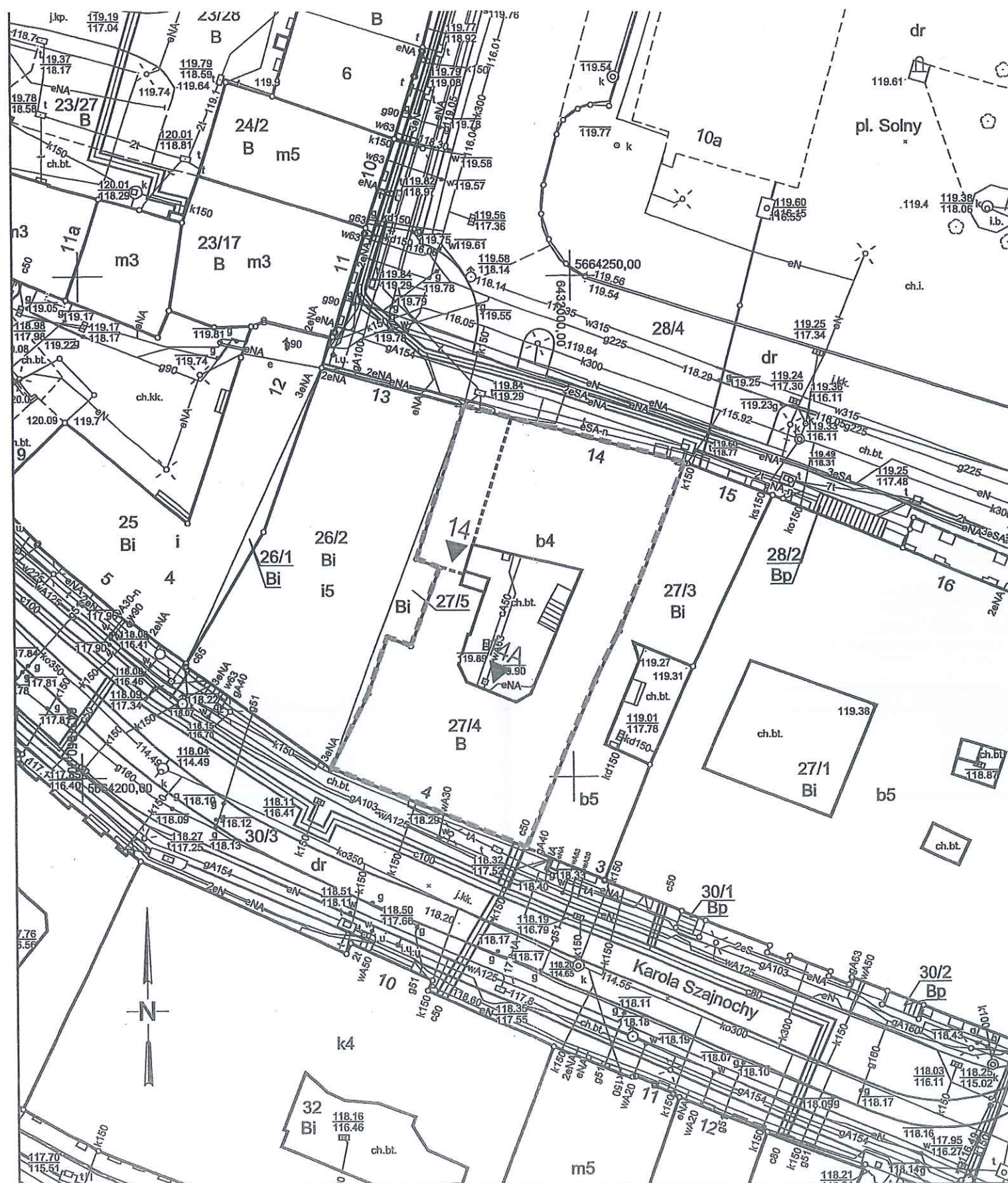
jednostka projektowa: CUBU ARCHITEKCI Jakub Gdaniec  
ul. Opolska 11-19/209 | 52-010 Wrocław  
tel: +48 889995251 | mail: biuro@cubuarchitekci.pl **cubu.architekci**

inwestor: AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ S.A.  
pl. Solny 14 | 50-062 Wrocław  
temat: MONTAŻ PRZECIWPÓŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH  
WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ URZĄDZEŃ  
PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYLEGŁYCH  
pl. Solny 14-14A, 50-062 Wrocław, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO

branża:	ARCHITEKTURA		
projektant - architektura:	mgr inż. arch. JAKUB GDANIEC	nr uprawnień:	53/DSOKK/2016
sprawdzający - architektura:	mgr inż. arch. PIOTR CHRUSCIŃSKI	nr uprawnień:	06/DSOKK/2017
faza:		skala:	1:500
		data:	06.2022
rysunek:	SYTUACJA		
		nr rys.	A-1

Projekt jest własnością Inwestora - zakaz powielania i udostępniania osobom trzecim bez pisemnej zgody.  
Wszelkie prawa zastrzeżone, podstawa prawna - Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych  
z dn. 04.02.1994 (Dz. U. nr 24 z późn. zm.).

CUBU ARCHITEKCI Jakub Gdaniec | +48 88 999 52 51  
ul. Opolska 11-19/209 | 52-010 Wrocław | NIP 898 203 04 31 | REGON 021556830 | biuro@cubuarchitekci.pl



WROCŁAW

MAPA ZASADNICZA

Obręb: 0001 - Stare Miasto

Nr sekcji: 6.148.12.03.3.2, 6.148.12.03.3.4,  
6.148.12.03.4.1, 6.148.12.03.4.3

Skala: 1:500

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych  
na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone  
do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji

1. Mapa wniktorowa opracowana w technologii numerycznej  
w środowisku GEO-INFO na podstawie matrycy  
mapy zasadniczej.  
Wydrukowana w ZGKiKM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych "2000."
3. Poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH".

ZGKiKM.TM.6642.3859.2020

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią  
materiału państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego

Prezydent Wrocławia  
Zarząd Geodezji, Kartografii  
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Mapa Zasadnicza

(Nazwa materiału zasobu)

P.0264.1996.2964

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

Wydruk kopii 17-07-2020

Marcin Orwat





Wrocław, dnia 03 marca 2010 r.

## Postanowienie nr 158/2010

Na podstawie § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137 ze zm.), po rozpatrzeniu ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego Zbigniewa Dobosza i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Grzegorza Krzysztofiaka dotyczącej budynku usługowo-biurowego we Wrocławiu, Plac Solny 14/14a z określonymi następującymi wskazaniem:

1. Zainstalowanie na kondygnacjach objętych opracowaniem (część II i III piętra) systemu sygnalizacji pożarowej SAP połączonego z jednostką Państwowej Straży Pożarnej.
2. Zamknięcie klatki schodowej w części oficyny na każdym poziomie drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.
3. Zamontowanie w obydwu klatkach schodowych samoczynnych klap oddymiających uruchamianych za pomocą systemu wykrywania dymu zgodnie z Polską Normą w tym zakresie.
4. Wyposażenie obiektu w zestaw podnoszący ciśnienie w wewnętrznej sieci hydrantowej.
5. Zainstalowanie w budynku hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym w sposób opisany w ekspertyzie technicznej.
6. Wyposażenie poziomych i pionowych dróg komunikacji ogólnej w instalację oświetlenia ewakuacyjnego.
7. Zamknięcie wyjścia na strych drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.
8. Zabezpieczenie stalowej konstrukcji klatki schodowej farbą ogniochronną Flame Stal do grubości warstwy pęczniejącej 0,5 mm.
9. Wyposażenie drzwi na klatce schodowej od strony Placu Solnego w samozamykacze oraz uszczelki pęczniejące.

### wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w budynku usługowo-biurowym we Wrocławiu, Plac Solny 14/14a, w inny sposób niż podany w:

- 1) § 232 ust.4 - braku spełnienia wymogu stropu REI 60 oddzielenia pożarowego pomiędzy piętrami pierwszym i drugim w modernizowanej części strefy pożarowej.
- 2) § 256.2 - nie wydzielona pożarowo klatka schodowa na poszczególnych poziomach od strony Placu Solnego drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 (ze względu na wymogi konserwatora zabytków).
- 3) § 249.3 - brak odporności ogniowej stalowej konstrukcji schodów od strony Placu Solnego (ze względu na wymogi konserwatora zabytków).
- 4) § 216.1 - brak wymaganej klasy odporności ogniowej R 30 drewnianej konstrukcji dachu oraz RE 30 dla przekrycia dachu.

  
za zgodność  
z oryginałem



- 5) § 216.1 - brak wymaganej klasy odporności ogniowej REI 60 dla stropów o drewnianej konstrukcji.
- 6) § 68.1 - spoczniki międzykondygnacyjne na klatce schodowej oficyny nie posiadają szerokości 1,5 m ze względu na kształt półkolisty. W najszerszym miejscu szerokość spocznika wynosi 1,30 m.
- 7) § 244 ust.1 - występowanie schodów na klatce schodowej ze stopniami zabiegowymi (klatka oficyny).
- 8) § 69 ust.6 - szerokość stopnia zabiegowego na klatce schodowej oficyny mierzona w odległości 0,4 m od balustrady wynosi 0,24 m.
- 9) § 68.1 - brak spocznika na klatce schodowej oficyny na parterze przy drzwiach wyjściowych.
- 10) § 242 ust.2 - na korytarzu II i III piętra występują miejscowe przewężenia odpowiednio do 1,05 m i 1,14m.
- 11) § 239 ust. 4 - szerokość drzwi wyjściowych z budynku mierzona w świetle wynosi 0,85 m (oficyna) i 0,75m jedno skrzydło (drzwi od placu Solnego).
- 12) § 271 ust. 11 - niezachowana odległość 4 m i 8 m pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynków z otworami okiennymi stanowiącymi obudowę klatki schodowej (obostrzenia konserwatorskie nakazujące zachowanie stolarki okiennej w niezmienionej formie).
- 13) § 298 ust. 2 - wysokość balustrady na schodach klatki schodowej nienormatywna (0,80 m).

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z uwzględnieniem wskazań „Ekspertyzy technicznej...”

### **pod warunkiem**

**wydzielenia pompowni pożarowej w piwnicy drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 16 lutego 2010 r. do tut. Komendy wpłynął wniosek Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej, o wyrażenie zgody na spełnienie postanowień rozporządzenia (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w sposób inny jak w nim określony w budynku usługowo-biurowym we Wrocławiu, Plac Solny 14/14a. Niniejsze wystąpienie ma miejsce w związku z występowaniem zagrożenia życia ludzi w budynku. Budynek jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatora zabytków.

Dla budynku przy Plac Solny 14a we Wrocławiu Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w postanowieniu nr 830/2009 z dnia 20 lipca 2009 r. wydał zgodę na zmianę sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku z funkcji biurowej na hotelową. W chwili obecnej ostatnia kondygnacja pozostaje jako nieużytkowa a kondygnacje niższe zaliczone zostały do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jako biura. Przedmiotem opracowania jest modernizacja pomieszczeń biurowych na piętrze drugim i częściowo trzecim oraz poprawa warunków ewakuacji poprzez wydzielenie i oddymianie klatek schodowych, zainstalowanie sieci hydrantowej 25 wraz z pompownią.



Wydzielenie, oddymianie klatek schodowych oraz wyposażenie w instalację oświetlenia ewakuacyjnego (klatka od strony Placu Solnego zostanie jedynie zamknięta drzwiami wyposażonymi w uszczelki pęczniejące oraz samozamykacze ze względu na wymogi konserwatorskie) w znacznym stopniu poprawi warunki ewakuacji w obiekcie i spowoduje usunięcie parametru wskazującego na występowanie zagrożenia życia ludzi w budynku. Dodatkowe zabezpieczenia obiektu w hydranty wewnętrzne oraz system sygnalizacji pożaru wpłynę na wczesne wykrycie pożaru i możliwość podjęcia działań gaśniczych.

Pozostałe wymagania dotyczą bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.  
W załączeniu: Ekspertyza techniczna

### Adresat:

✓ Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej  
50-059 Wrocław, ul. Ofiar Oświęcimskich 36 1

### Do wiadomości:

Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
we Wrocławiu – otrzymuje załącznik



DOLNOŚLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
st. brg. mjr inż. Andrzej Szczepiński  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

PF

  
za zgodność  
z oryginałem

## **B. INFORMACJA O PLANIE BIOZ**

### **NAZWA I LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Montaż przeciwpożarowych klap oddymiających wraz z instalacją zasilającą i sterującą urządzeń, przebudową dachu i remontem elementów przyległych  
pl. Solny 14-14a, 50-062 Wrocław,  
Dz. nr 27/4, AR-24, Obręb 0001 Stare Miasto

### **INWESTOR**

Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.  
pl. Solny 14 | 50-062 Wrocław

### **PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Jakub Gdaniec (upr. nr 53/DSOKK/2016)

## **INFORMACJE**

### **ZAKRES ROBÓT**

Przedmiotem inwestycji jest dach budynku administracyjno – biurowego, gdzie projektuje się montaż przeciwpożarowych klap oddymiających wraz z instalacją zasilającą i sterującą, a także związanym z tym wykonaniem dwóch otworów w dachu (przebudowa) oraz naprawą przyległych elementów budynku - towarzyszących niezbędnym robót budowlanych. Inwestycja zlokalizowana będzie przy pl. Solnym 14-14a, 50-062 Wrocław, Dz. nr 27/4, AR-24, Obręb 0001 Stare Miasto.

Przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych, każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP. W przypadku, gdy przepisy nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku instrukcje lub wytyczne.

Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do wykonywania robót przewiduje się zatrudnienie poniżej 30 pracowników, którzy pracować będą dłużej niż 30 dni, a pracochłonność robót budowlano - montażowych związanych z wznoszeniem budynku nie będą trwały dłużej niż 1 rok.

### **WSKAZANIE ELEMENTÓW DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA I LUDZI**

Istniejące elementy działki i terenu inwestycji w żaden sposób nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia osób pracujących przy realizacji projektowanego obiektu.

### **PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zagrożenia wynikające z zapruszenia ognia - obiekty znajdujące się na placu będą chronione i zabezpieczone na wypadek pożaru. Sprzęt podręczny (tj. gaśnice proszkowe) znajdować się będą w pobliżu miejsca wykonywania prac.

### **WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, wykonawca odpowiednio przygotuje teren, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności:

- Miejsce prac zostanie ogrodzone, w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie mogłoby ewentualnie wystąpić podczas wykonywania robót budowlano - montażowych dla niepowołanych osób mających dostęp do budowy. Ogrodzenie miejsca wykonywania prac będzie przygotowane i wykonane w ten sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi przebywających w pobliżu i na terenie budowy, tj. będzie zabezpieczone przed przewróceniem, niekontrolowanym przemieszczeniem itp.
- Umieszczona zostanie tablica informacyjna, ustawiona w pobliżu ogrodzenia miejsca wykonywania prac oraz przy dojściu do niego w takiej odległości, aby informacja o wznoszonym obiekcie i prowadzonych robotach docierała do osób odpowiednio wcześniej.

### **SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przy realizacji prac nie przewiduje się wykonywania robót uznawanych za niebezpieczne i szczególnie niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi takich jak:

- wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m,
- roboty wykonywane w pobliżu linii wysokiego napięcia,
- roboty prowadzone w środowisku agresywnym chemicznie, w obniżonej temperaturze, tj. poniżej -10°C,
- robót stwarzających ryzyko utonięcia i innych robót budowlano - montażowych powiązanych pośrednio i bezpośrednio z niżej wymienionymi.



**MONTAŻ PRZECIWOŻAROWYCH KLAP ODDYMIAJĄCYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ZASILAJĄCĄ I STERUJĄCĄ  
URZĄDZEŃ, PRZEBUDOWĄ DACHU I REMONTEM ELEMENTÓW PRZYLEGLYCH  
PL. SOLNY 14-14A, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AR-24, OBRĘB 0001 STARE MIASTO**

Robotami stwarzającymi ryzyko dla zdrowia są:

- roboty na wysokości większej niż 5 m, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości.

W związku z powyższym kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ.

Każdy z pracowników budowy powinien odbyć przeszkolenie BHP oraz zostać wyposażonym w odpowiednie środki zabezpieczenia indywidualnego (uprząże, kaski itp.) w zależności od potrzeb.

Roboty powinny być prowadzone przy użyciu rusztowań posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty według PN.

Prace na wysokości odznaczają się średnim i wysokim rodzajem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników i upoważnionych osób przebywających na terenie placu budowy.

**SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ  
PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY**

Do prac będących przedmiotem opracowania nie przewiduje się stosowania środków niebezpiecznych mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak: materiały pędne, benzyny, oleje, smary, materiały wybuchowe, chemikalia, karbid itp.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania prac muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz być stosowane zgodnie z załączonymi instrukcjami.

Materiały, takie jak dodatki, plastyfikatory do betonu, farby, emulsje itp. powinny być przechowywane w wydzielonym miejscu (zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich) oraz oznakowane w sposób wykluczający możliwość pomyłki.

**POUCZENIE:**

- przy pracach budowlanych szczególnie należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy,
- wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane,
- zabronione jest wbudowanie w obiekt materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do zastosowania w budownictwie i nie posiadających stosownych atestów.

**OPRACOWANIE:**

mgr inż. arch. JAKUB GDANIEC  
uprawnienia budowlane do  
projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
nr ewidencyjny 53 / DŚOKK / 2016

mgr inż. arch. Jakub Gdanioc